

**CONTRATO DE OBRAS DE RENOVACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN Y ALARMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN LOS EDIFICIOS DEL PARQUE DE LA NATURALEZA DE CABÁRCENO. T.M. DE PENAGOS Y VILLAESCUSA.**

Reunidos en Santander, a 7 de noviembre de 2018

DE UNA PARTE: **D. FRANCISCO LUIS MARTÍN GALLEGO**, Presidente del Consejo de Administración de la “SOCIEDAD REGIONAL CÁNTABRA DE PROMOCIÓN TURÍSTICA, S.A.” (en adelante CANTUR, S.A.), con domicilio en la calle Albert Einstein, nº4, 39011, de Santander y CIF A-39.008.073, en uso de las facultades otorgadas por Acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad el 27 de julio de 2015, elevado a público mediante Escritura de 29 de julio de 2015, protocolizada ante el Notario del Ilustre Colegio de Cantabria Don Fernando Arroyo del Corral, con el número 1243 y que consta inscrita en el Registro Mercantil de Santander al Tomo 1063, Folio 48, Hoja S-5060, Inscripción 60ª, que afirma encontrarse vigente en la actualidad.

DE OTRA PARTE: **DÑA. MARÍA OLGA CASTILLO TERÁN**, mayor de edad, actuando como administradora única de COMERCIAL DE ELECTRÓNICA Y SEGURIDAD, S.L., con C.I.F. B-39034061, domiciliada en C/ Bonifacio del Castillo nº 9, bajo, Torrelavega (Cantabria), según consta en el escritura pública de 21 de noviembre de 2000, protocolizada ante el Notario del Ilustre Colegio de Burgos, con el nº 233, inscrita en el Registro Mercantil al Tomo 504, Folio 40, Hoja S-3993, inscripción 6ª. La Sra. Castillo en este acto asegura la plena vigencia de su cargo y facultades necesarias para el otorgamiento del presente contrato.

Ambas partes se reconocen mutuamente plena capacidad para obligarse en los términos del presente Contrato,

## **EXPONEN**

**UNO.-** Que CANTUR, S.A., es una Sociedad pública mercantil cuyo objeto social consiste en promover el deporte de alta montaña y el turismo en la región de Cantabria, especialmente, en las zonas en que estas manifestaciones no existen o son insuficientes.

De entre los recursos turísticos de que dispone la citada entidad destacan la estación de Esquí y Montaña de Alto Campoo, el Parque de la Naturaleza de Cabárceno y el Teleférico de Fuente De, tanto por el volumen de visitantes como por la repercusión turística en la Comunidad.

El Consejo de Administración de CANTUR, S.A. ha aprobado Plan de Inversiones para llevar a cabo en sus diferentes instalaciones, con una programación temporal de tres años: 2018 – 2020.

Este documento contiene la descripción, análisis y estimación presupuestaria de las actuaciones que se pretenden acometer al objeto de intervenir de forma decidida y con la máxima implicación en la mejora, rehabilitación integral y en su caso renovación de las instalaciones de CANTUR, S.A.

En la actualidad se está procediendo a la revisión, reparación y modernización de las principales instalaciones de todo tipo del Parque de Cabárceno. El citado Plan de Inversiones contempla la actualización de las instalaciones de detección y extinción de incendios del Parque de la Naturaleza de Cabárceno.

Por todo cuanto antecede, y siendo del máximo interés de CANTUR, S.A. garantizar la seguridad de los usuarios, animales e instalaciones del Parque de la Naturaleza de Cabárceno, se considera necesario llevar a cabo la actualización de los sistemas de detección y alarma de incendios en los diversos recintos, conjuntamente con el equipamiento necesario para la mejora de la comunicación de los equipos.

**DOS.-** CANTUR S.A tramitó el correspondiente expediente de contratación por Procedimiento Abierto, de acuerdo con la legislación vigente sobre la materia. Como consecuencia del citado procedimiento resultó adjudicatario del mismo, en virtud de Resolución del Órgano de Contratación de fecha 30 de Octubre de 2018, la empresa denominada COMERCIAL DE ELECTRÓNICA Y SEGURIDAD, S.L., (CODELSE), por lo que procede la suscripción del presente contrato.

Ambas partes, reconociéndose capacidad legal suficiente para este acto, y en la representación que cada una ostenta, acuerdan otorgar el presente Contrato de obras que se registrá por las siguientes

## **CLÁUSULAS:**

### **PRIMERA. NATURALEZA DEL CONTRATO.**

El presente Contrato de Obras tiene carácter privado y se registrará, en cuanto a sus efectos y extinción, por las cláusulas contenidas en el mismo y demás documentación que lo conforma, por las prescripciones contenidas en los Pliegos de Condiciones Particulares y el Pliego de prescripciones Técnicas Particulares y, en general, por las normas de Derecho Privado que le resulten de aplicación.

### **SEGUNDA. OBJETO DEL CONTRATO.**

Constituye el objeto del presente contrato la ejecución de las obras para la renovación y actualización de los sistemas de detección y alarma de protección contra incendios en los edificios del Parque de la Naturaleza de Cabárceno, de acuerdo con lo establecido en el PCP y en el PPTP. En este sentido contempla los trabajos de suministro, instalación y primer año de servicios de mantenimiento de los sistemas de protección contra incendios, que se precisan llevar a cabo en los diversos edificios del Parque de la Naturaleza de Cabárceno, con objeto de mejorar la seguridad y adaptar las infraestructuras a la normativa vigente recientemente actualizada, para que estos puedan ser aceptados por CANTUR, S.A.

### **TERCERA. PLAZO DEL CONTRATO.**

El presente contrato entra en vigor en la fecha de su firma finalizando su vigencia con la ejecución total del mismo.

De conformidad con lo establecido en los Pliegos de Condiciones Particulares, y el Pliego de Prescripciones Técnicas, el contrato tendrá un plazo máximo de ejecución de **DIECISÉIS (16) MESES** desglosándose en los siguientes plazos parciales:

- Los trabajos relativos a las instalaciones de protección contra incendios tendrán un plazo máximo de ejecución de **CUATRO (4) MESES**, desde el acta de replanteo del contrato con resultado viable.
- El plazo de ejecución del mantenimiento preventivo tendrá una duración de **DOCE (12) MESES**, una vez se encuentren aprobadas y recepcionadas las instalaciones ejecutadas.

### **CUARTA. PRECIO DEL CONTRATO.**

El precio del presente Contrato se establece en SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO (68.632,19€), IVA NO INCLUIDO. En el importe

señalado están incluidos los gastos debidos a impuestos, tasas, pagas extraordinarias, complementos, pluses, gratificaciones, medios de elevación y auxiliares, desplazamientos, dietas, parte proporcional de vacaciones, seguridad social, gastos generales de empresa y beneficio industrial y, en definitiva, todos los gastos necesarios para el desarrollo de los trabajos a prestar. En particular se incluyen dentro del presupuesto indicado el importe correspondiente a las tasas o gastos a abonar para la autorización y puesta en marcha de la instalación por la DG de Industria. En definitiva, los gastos de cualquier tipo que se precisen para el cumplimiento del contrato y el desarrollo de los trabajos a realizar, así como todos los gastos contemplados en el PPTP.

El precio del contrato será abonado previa acreditación de los trabajos efectuados y de acuerdo los presupuestos parciales del Anexo I del PPTP, tras la conformidad de CANTUR, S.A. a los mismos y con las correspondientes facturas emitidas por el adjudicatario, según los criterios generales de pago de la Sociedad a la presentación de la factura correspondiente de acuerdo con la legislación vigente

Las facturas deberán presentarse a la finalización de cada uno de los trabajos, debiendo ser comprobadas por el Director del Contrato y según los siguientes abonos:

- **Abono 1:** Se presentarán certificaciones con carácter mensual antes del día 10 del mes siguiente al que correspondan, una vez comprobada por el Director del Contrato. Estas certificaciones, serán a cuenta, es decir estarán sujetas a las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final, y sin suponer en forma alguna, aprobación y recepción de los trabajos que comprenden hasta que no se emita el Certificado Final de la Instalación, cuando ésta concluya de conformidad a las condiciones técnicas y administrativas establecidas.
- **Abono 2:** A la finalización de los trabajos periódicos de mantenimiento preventivo y correctivo, y por lo tanto con el Acta de Recepción del Contrato.

#### **QUINTA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.**

Son obligaciones del Contratista, además de las previstas en el pliego de condiciones particulares y en el pliego de prescripciones que rigieron la contratación, en la oferta realizada por el adjudicatario y en la legislación vigente, las siguientes:

- Obligación de presentar un Plan de Trabajo. SI. De conformidad con lo dispuesto en este pliego y en el PPTP, y en concreto a lo especificado en el apartado 5 del mismo.
- El adjudicatario quedará obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de legislación fiscal, laboral, Seguridad Social y Seguridad y Salud en el trabajo. En particular, el

adjudicatario tendrá la obligación de cumplir con las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación.

El incumplimiento de estas obligaciones por parte del contratista no implicará responsabilidad alguna para el órgano contratante.

El servicio objeto del presente contrato no generará ningún tipo de dependencia laboral con CANTUR, debiendo estar la empresa adjudicataria al día en el cumplimiento de las obligaciones gestoras y de la Seguridad Social, y debiendo entregar copia a CANTUR, si esta lo requiere, de los documentos acreditativos del cumplimiento de los anteriores conceptos.

- El adjudicatario queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato y de los plazos parciales, en su caso, fijados por el órgano de contratación para su ejecución sucesiva. La constitución en mora del contratista no precisará intimación previa por parte de CANTUR S.A.

- El contratista deberá nombrar, al tiempo de formalizar el contrato, un responsable de la ejecución del mismo que actúe como interlocutor con CANTUR, o con la persona o personas que ésta designe.

- Será obligación del contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato, salvo cuando tales perjuicios hayan sido ocasionados como consecuencia inmediata y directa de una orden de la contratante.

- SEGUROS: La adjudicataria deberá tener los seguros obligatorios que resulten de aplicación en atención al objeto del contrato.

- El contratista no podrá utilizar para sí, ni proporcionar a terceros, dato alguno del trabajo contratado, ni publicarlo total o parcialmente sin autorización expresa del órgano de contratación. En todo caso, el contratista será responsable de los daños y perjuicios que se deriven del incumplimiento de esta obligación.

- Son de cuenta del contratista satisfacer los siguientes gastos:

- a)** Los que requieran para la obtención de autorizaciones, licencias, permisos, documentos o cualquier informe que deba recabarse de organismos oficiales o particulares.

**b)** Los impuestos, derechos, tasas, compensaciones y demás gravámenes, seguros o gastos que resulten de aplicación según las disposiciones vigentes, en la forma y cuantía que éstas señalen, y en general cualquier otro gasto necesario para la realización del contrato, a excepción de los expresamente contemplados en el PPTP.

- El contratista deberá contemplar en su oferta y a su costa la disposición de los vehículos 4x4 que sean precisos para el desplazamiento del personal y los equipos hasta la Estación Superior. De no ser posible tal acceso por la presencia masiva de nieve, los costes del transporte de material, personal y resto de gastos que se ocasionen por esta circunstancia serán por cuenta de CANTUR, S.A.

- Los contratos que tengan por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial llevarán aparejada la cesión de éste a la Administración contratante.

- En todo caso, y aun cuando se excluya la cesión de los derechos de propiedad intelectual, el órgano de contratación podrá siempre autorizar el uso del correspondiente producto a los entes, organismos y entidades pertenecientes al sector público a que se refiere el artículo 3.1 del LCSP.

- A la extinción de los contratos, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal del ente, organismo o entidad del sector público contratante.

- Cualquier otra recogida en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

#### **SEXTA.- RÉGIMEN DE PENALIDADES**

En cuanto al régimen de penalidades se estará a lo dispuesto en los Pliegos de Condiciones Particulares y Prescripciones Técnicas.

En concreto, se impondrán penalidades semanales del 2% del precio del contrato, por cada semana de retraso en la ejecución imputable al adjudicatario, teniendo en cuenta el plazo de ejecución ofertado por éste, ya sea el general o reducido.

En cualquier caso, cada penalidad no podrá superar el 10% del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50% del precio del contrato.

#### **SÉPTIMA.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.**

El presente contrato se extinguirá, por las causas establecidas en el Pliego de Condiciones Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

#### **OCTAVA.- GARANTÍAS.**

Para responder del cumplimiento de este contrato, ha sido constituida garantía definitiva, mediante transferencia bancaria (en concepto de garantía definitiva) por un importe de TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON SESENTA Y UN CENTIMOS DE EURO (3.431,61€) correspondiente al 5% del importe de adjudicación, a favor de SOCIEDAD REGIONAL CÁNTABRA DE PROMOCIÓN TURÍSTICA, S.A.

#### **NOVENA.- DOCUMENTOS CONTRACTUALES.**

Junto con el presente contrato se consideran documentos contractuales, el Pliego de Condiciones Particulares y el Pliego de Prescripciones técnicas, así como Documentación de la oferta presentada por el adjudicatario.

#### **DÉCIMA.- JURISDICCIÓN COMPETENTE**

Las cuestiones litigiosas que puedan surgir en relación con la presente contratación se resolverán ante los órganos jurisdiccionales con sede en Santander, por lo que se entiende que los contratistas renuncian a su propio fuero si fuera distinto del anterior.

Las partes, en la representación que ostentan, una vez leído el presente documento, y en prueba de conformidad con su íntegro contenido, lo suscriben y firman, por duplicado ejemplar, y a un sólo efecto, en el lugar y fecha al principio indicados.

**POR CANTUR, S.A.**

**POR COMERCIAL DE ELECTRÓNICA Y  
SEGURIDAD, S.L. (CODELSE)**

**FDO: FRANCISCO LUIS MARTÍN GALLEGO**  
Presidente del Consejo de Administración

**FDO: MARÍA OLGA CASTILLO TERÁN**