

MESA DE CONTRATACIÓN.

FASE 2: CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS. ACTA APERTURA DE SOBRE B2 Y DE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA, DEL CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL CAMPO DE GOLF DEL ABRA DE PAS, T.M. DE MIENGO

Siendo las 09:00 horas del día 10 de Octubre de 2013 en la sede de la SOCIEDAD REGIONAL CÁNTABRA DE PROMOCIÓN TURÍSTICA, S.A. de Calle Albert Einstein, 4, 2º de Santander, se reúne la Mesa de Contratación designada para el expediente de contratación de referencia, formada por las siguientes personas:

PRESIDENTE:

- Julio Muela Carriles, Director General de CANTUR, S.A (o persona en quien delegue),

VOCALES

- Noemí Fernández Díaz-Rivavelarde, Jefe del Área Jurídica de CANTUR S.A., ausente, delega su representación en el Presidente de la Mesa de Contratación.
- José Daniel Gago García, Jefe del Área Técnica de CANTUR S.A.
- José Manuel Gutiérrez Serna, responsable de Campos de Golf de CANTUR S.A.
- Roberto Cayón Sañudo, Técnico del Área Técnica de CANTUR S.A.

SECRETARIO

- Pedro Labat Escalante (con voz, pero sin voto)

Comparecen: D. Agustín Echevarría, con DNI nº 72143330 en nombre de la empresa CUEVAS GESTIÓN DE OBRAS, S.L., D. José Antonio Riva Varela, con DNI nº 201970889F, en nombre de la empresa CONSTRUCTORA DE OBRAS PÚBLICAS SAN EMETERIO, S.A., D. José Eugenio de la Fuente López, con DNI nº 15242817G, en nombre de la empresa SIEC CONSTRUCCION Y SERVICIOS, S.L., D. Jesús González Ruiz, con DNI nº 72123832H, en nombre de la empresa OBRASCON HUARTE LAIN, S.A., Dª María del Carmen Cardeñoso Herrero con DNI nº 72035810V, en nombre de la empresa EXCAVACIONES PALOMERA, S.L., D. Francisco Manuel García González, con DNI 13916382W, en nombre de la empresa LA ENCINA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L., Dª Sonia Rodríguez López, con DNI nº 20198500S, en nombre de la empresa ASCAN EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE GESTIÓN S.L., Dª Marta Rosa Chato Carral, con DNI nº 13780094N, en nombre de la empresa DRAGADOS, S.A., D. Francisco Mario Iglesias Gozalo, con DNI nº 13745087B, en nombre de la empresa CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ANIBAL, S.L., D. Miguel Argüeso Sobaler, con DNI nº 72124536D, en nombre de la empresa DESARROLLO Y CONTRATAS GOLF, S.L.

Queda válidamente constituida la Mesa de Contratación, y se inicia la sesión con la intervención del Sr. Presidente señalando las empresas que, según el Acta de esta Mesa de Contratación de 2 de septiembre de 2013 resultaron admitidas en el expediente de contratación de referencia, y que se ha recibido el Informe de Valoración de las ofertas técnicas presentadas. Asimismo informa que se ha realizado la convocatoria para este acto mediante la inserción de anuncio en el perfil del contratante y remisión de correo electrónico a cada una de las empresas licitadoras, documentación que se adjunta al expediente.

Por el Presidente de la Mesa se informa que todas las empresas que han presentado oferta en el presente expediente resultaron admitidas en el expediente de contratación por decisión de la Mesa de Contratación adoptada en la reunión del 23 de agosto de 2013. Asimismo se informa del resultado del Informe de Valoración de las ofertas técnicas presentadas, en aplicación de los criterios cuya cuantificación dependiente de un juicio de valor, realizado por el Jefe del Área Técnica, el Técnico del Área Técnica y el Director de Campos de Golf de CANTUR S.A. de fecha 07/10/2013, que es el siguiente:

EMPRESA	VALORACIÓN FASE I
	(49 puntos)
MADRILEÑA DE RIEGOS, S.A.	12,20
U.T.E. CONSTRUCCIONES ANIBAL, S.L / TECNELT, S.L.	28,55
U.T.E. EXCAVACIONES PALOMERA, S.L. / OHMSA, S.L.	25,85
CUEVAS GESTION DE OBRAS, S.L.	30,65
DRAGADOS, S.A.	20,35
ARRUTI, S.A.	17,50
SIECSA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A.	32,55
U.T.E. INGENIERIA Y DISEÑOS TECNICOS SAU / LLORENTE ELECTRICIDAD, S.A. / LA ENCINA CENTRO DE JARDINERIA S.L.	20,00
CONSTRUCTORA OBRAS PUBLICAS SAN EMETERIO S.A.	38,40
ASCAN EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE GESTIÓN, S.A.	29,05
U.T.E. TRANSPORTES Y EXCAVACIONES VALLE DEL SOL, S.L. / CFVC CONSTRUCCIONES, S.L.	7,15
EULEN, S.A.	17,45
OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	12,15
U.T.E. DESARROLLOS Y CONTRATAS GOLF, S.L. / PIA 2000, S.L.	6,15

A la vista de estos resultados, y en aplicación de lo previsto en el apartado M "Criterios de Adjudicación" del Cuadro de Características Específicas del Contrato, del Pliego de Condiciones Administrativas que rigen el Contrato, según el cual únicamente pasarán a la fase de valoración mediante criterios evaluables mediante fórmulas las ofertas que hayan obtenido una puntuación igual o superior a 12 puntos, la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad, **EXCLUIR** las ofertas presentadas por TRANSPORTES Y ESCAVACIONES VALLE DEL SOL, S.L. y CFVC CONSTRUCCIONES S.L., y por DESARROLLOS Y CONTRATAS GOLF, S.L. Y PIA 2000, S.L. de pasar a la siguiente fase de valoración, por haber obtenido puntuaciones inferiores al límite establecido.

A continuación el Presidente ordena la apertura del sobre B2 de las ofertas presentadas por las empresas licitadoras y que han sido admitidas al expediente de contratación.

Según el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares (apartado L del Cuadro de Características Específicas del Contrato) la documentación a incluir en el Sobre B2 es la Oferta Económica. Se ha de tener en cuenta, además, lo previsto en el apartado III ("Procedimiento de Adjudicación"), punto 4 ("Proposiciones de los interesados. Documentación a aportar"), letra B ("Proposición económica y técnica") apartado b) ("Criterios evaluables de forma automática (Sobre B2)") y punto 5 ("Mesa de Contratación y Procedimiento de Adjudicación").

La Proposición Económica contendrá una sola proposición, expresada conforme al modelo que figura como Anexo I, en la que se indicará, como partida independiente, el importe del IVA. No se aceptarán aquellas proposiciones que contengan omisiones, errores y tachaduras que impidan conocer claramente la proposición.

Las ofertas presentadas por los licitadores que han accedido a la fase de valoración con criterios evaluables mediante fórmulas, son las siguientes:

VALORACIÓN FASE II							
EMPRESA				Oferta econ.	Aumento Plazo de Garantía		Total Puntuación
	Base	IVA	Total	(45 puntos)	Plazo (meses)	Puntos	
MADRILEÑA DE RIEGOS, S.A.	941.000,00	197.610,00	1.138.610,00	22,62	12,00	2,00	24,62
U.T.E. CONSTRUCCIONES ANIBAL, S.L / TECNELT, S.L.	779.400,94	163.674,20	943.075,14	39,00	37,00	6,00	45,00
U.T.E. EXCAVACIONES PALOMERA, S.L. / OHMSA, S.L.	836.940,61	175.757,53	1.012.698,14	36,00	37,00	6,00	42,00
CUEVAS GESTION DE OBRAS, S.L.	805.346,10	169.122,68	974.468,78	37,86	36,00	6,00	43,86
DRAGADOS, S.A.	887.680,13	186.412,83	1.074.092,96	31,34	36,00	6,00	37,34
ARRUTI, S.A.	836.835,99	175.735,56	1.012.571,55	36,01	36,00	6,00	42,01
SIECSA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A.	840.500,00	176.505,00	1.017.005,00	35,75	37,00	6,00	41,75
U.T.E. INGENIERIA Y DISEÑOS TECNICOS SAU / LLORENTE ELECTRICIDAD, S.A. / LA ENCINA CENTRO DE JARDINERIA S.L.	887.157,04	186.302,98	1.073.460,02	31,41	36,00	6,00	37,41
CONSTRUCTORA OBRAS PUBLICAS SAN EMETERIO S.A.	785.782,61	165.014,35	950.796,96	38,75	36,00	6,00	44,75
ASCAN EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE GESTIÓN, S.A.	835.894,43	175.537,83	1.011.432,26	36,07	36,00	6,00	42,07
EULEN, S.A.	928.639,67	195.014,33	1.123.654,00	25,11	36,00	6,00	31,11
OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	757.431,42	159.060,60	916.492,02	39,78	36,00	6,00	45,78

Examinadas las ofertas, la Mesa acuerda, por unanimidad, ADMITIR las Proposiciones Económicas presentadas. A continuación, tal y como exigen los PCAP, se invita a los licitadores asistentes a que expongan cuantas observaciones o reservas estimen oportunas contra el acto celebrado. Por parte de los asistentes se solita que se publique en el perfil del contratante la valoración desglosada de cada propuesta contenida en el informe de valoración realizado, a lo que se accede por la Mesa de Contratación.

Se ausentan los comparecientes que no forman parte de la Mesa de Contratación, y a continuación, la Mesa acuerda proceder a la valoración global de las ofertas presentadas y admitidas en las dos fases de valoración, lo que arroja el siguiente resultado, ordenadas de mayor a menor puntuación:

Empresa	Puntuación Fase I	Puntuación Fase II	Total puntuación
CONSTRUCTORA OBRAS PUBLICAS SAN EMETERIO S.A.	38,40	44,75	83,15
CUEVAS GESTION DE OBRAS, S.L.	30,65	43,86	74,51
SIECSA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A.	32,55	41,75	74,30
U.T.E. CONSTRUCCIONES ANIBAL, S.L / TECNELT, S.L.	28,55	45,00	73,55
ASCAN EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE GESTIÓN, S.A.	29,05	42,07	71,12
U.T.E. EXCAVACIONES PALOMERA, S.L. / OHMSA, S.L.	25,85	42,00	67,85
ARRUTI, S.A.	17,50	42,01	59,51
OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	12,15	45,78	57,93
DRAGADOS, S.A.	20,35	37,34	57,69
U.T.E. INGENIERIA Y DISEÑOS TECNICOS SAU / LLORENTE ELECTRICIDAD, S.A. / LA ENCINA CENTRO DE JARDINERIA S.L.	20,00	37,41	57,41
EULEN, S.A.	17,45	31,11	48,56
MADRILEÑA DE RIEGOS, S.A.	12,20	24,62	36,82

A la vista de los resultados anteriores, se procede en este Acto a formular Propuesta de Adjudicación a la empresa CONSTRUCTORA OBRAS PÚBLICAS SAN EMETERIO, S.A. en primer lugar por resultar la proposición más ventajosa, una vez ponderados los criterios de valoración, teniéndose en cuenta lo previsto en el apartado 6 "Clasificación de las ofertas. Adjudicación del contrato y notificación de la adjudicación" del Pliego de Condiciones Particulares que rigen el contrato. Se propone como suplentes y para el supuesto que el posible adjudicatario mencionado anteriormente no se perfeccionase su contratación, la adjudicación a los sucesivos licitadores y en el orden que se contiene en el último cuadro incorporado en este acto.

Y no teniendo más asuntos que tratar se levanta la sesión a las 09:30 horas del día de la fecha y para que conste y surta los efectos oportunos, de la que yo como secretario doy fe.

Se levanta la presente acta de la que como secretario doy fe.

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO

Fdo: Julio Muela Carriles

Fdo. Pedro Labat Escalante

VOCAL

VOCAL

Fdo. José Daniel Gago García

Fdo. José Manuel Gutiérrez Serna

VOCAL

Fdo.: Roberto Cayón Sañudo

OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL CAMPO DE GOLF "ABRA DE PAS". T.M. DE MIENGO.

VALORACIÓN FASE I (Umbral mínimo de acceso a la FASE II de valoración: 12 Puntos)

LICITADOR	Mejoras de carácter técnico (16 puntos)	Aspectos Medioambientales (16 puntos)	Programación de Trabajos (12 puntos)	Calidades materiales (5 puntos)	Puntuación Total (49 puntos)
MADRILEÑA DE RIEGOS, S.A.	5,50	0,70	6,00	0,00	12,20
U.T.E. CONSTRUCCIONES ANIBAL, S.L / TECNELT,S.L.	9,00	6,10	11,00	2,45	28,55
U.T.E. EXCAVACIONES PALOMERA, S.L. / OHMSA, S.L.	7,50	11,10	4,95	2,30	25,85
CUEVAS GESTION DE OBRAS, S.L.	6,60	9,95	11,50	2,60	30,65
DRAGADOS, S.A.	7,10	6,20	4,45	2,60	20,35
ARRUTI, S.A.	6,50	2,75	6,45	1,80	17,50
SIECSA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A.	11,80	9,00	9,45	2,30	32,55
U.T.E. INGENIERIA Y DISEÑOS TECNICOS SAU / LLORENTE ELECTRICIDAD, S.A. / LA ENCINA CENTRO DE JARDINER	8,00	3,00	6,95	2,05	20,00
CONSTRUCTORA OBRAS PUBLICAS SAN EMETERIO S.A.	13,70	10,50	10,80	3,40	38,40
ASCAN EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE GESTIÓN, S.A.	7,00	11,70	7,55	2,80	29,05
U.T.E. TRANSPORTES Y EXCAVACIONES VALLE DEL SOL, S.L. / CFVC CONSTRUCCIONES, S.L.	3,00	0,75	3,25	0,15	7,15
EULEN, S.A.	5,50	3,95	7,25	0,75	17,45
OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	6,20	2,25	2,40	1,30	12,15
U.T.E. DESARROLLOS Y CONTRATAS GOLF, S.L. / PIA 2000, S.L.	1,50	1,50	1,65	1,50	6,15