

INFORME DE NECESIDAD

OBRAS DE RENOVACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN Y ALARMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN LOS EDIFICIOS DEL PARQUE DE LA NATURALEZA DE CABÁRCENO, T.M. DE PENAGOS Y VILLAESCUSA.

1.- INSTALACIÓN

Parque de la Naturaleza de Cabárceno

2.- SITUACIÓN ACTUAL

Recientemente, el Consejo de Administración de CANTUR, S.A. ha aprobado un ambicioso Plan de Inversiones para llevar a cabo en sus diferentes instalaciones, con una programación temporal de tres años: 2018 – 2020.

Este documento contiene la descripción, análisis y estimación presupuestaria de las actuaciones que se pretenden acometer al objeto de intervenir de forma decidida y con la máxima implicación en la mejora, rehabilitación integral y en su caso renovación de las instalaciones de CANTUR, S.A.

Éstas adolecen a día de hoy de una antigüedad media reseñable, con el agravante de soportar condiciones meteorológicas extremas propias del clima de alta montaña o bien de los efectos de la alta salinidad (en el caso de Abra del Pas).

Estas circunstancias, y en ocasiones un escaso o incompleto mantenimiento de algunos elementos o instalaciones básicas, así como defectos y vicios ocultos de las construcciones iniciales que se han manifestado varios años después de su ejecución, han dado lugar a que se precise realizar intervenciones de cierta relevancia-grandes reparaciones, que garanticen su adecuado estado de conservación y una atractiva imagen desde el punto de vista del cliente que las visita.

Por estos motivos, buena parte de las partidas presupuestaria contempladas en el Plan de Inversiones 2018-2020, están siendo destinadas a grandes obras de reparación e inversiones de modernización y mejora de las infraestructuras básicas de las instalaciones de CANTUR, S.A.

En la actualidad se está procediendo a la revisión, reparación y modernización de las principales instalaciones de todo tipo del Parque de Cabárceno. El citado Plan de Inversiones contempla la actualización de las instalaciones de detección y extinción de incendios del Parque de la Naturaleza de Cabárceno.

En lo referente a los sistemas de protección contra incendios, a día de hoy se dispone de una nueva legislación básica: el REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (REAL DECRETO 513/2017, de 22 de mayo), así como del CTE vigente, ambos de aplicación a algunas edificaciones del Parque, en especial a las de pública concurrencia.

Las instalaciones de protección contra incendios existentes en el Parque tienen en algún caso más de 20 de antigüedad, y el nuevo reglamento lleva consigo una serie de adaptaciones para el cumplimiento de los requisitos de la nueva norma, así como el establecimiento de periodicidades en el mantenimiento y revisión de dichas instalaciones.

Por este motivo, atendiendo a los resultados de la auditoría realizada recientemente en las instalaciones existentes, se considera necesario llevar a cabo una actualización de las mismas, no sólo adecuándolas a las exigencias de la normativa vigente, sino con el objetivo prioritario de incrementar la seguridad de los recintos de manera personalizada.

3.- JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

En este contexto, como se ha indicado, el pasado mes de abril se llevaron a cabo los trabajos de diagnóstico de los sistemas de protección contra incendios existentes en el Parque de la Naturaleza de Cabárceno.

A partir de dicho estudio técnico de las infraestructuras existentes, surge la necesidad de actualizar algunas de las instalaciones de protección activa contra incendios conforme a la nueva normativa, y además, mejorar y optimizar la seguridad de las instalaciones.

Del mismo modo, dado que en la actualidad los sistemas de protección contra incendios no constituyen una instalación centralizada, se define como objetivo prioritario la integración de los mismos en un puesto de control central. Esta modificación facilitará la vigilancia continua por parte personal responsable de todas las instalaciones del sistema.

Por todo cuanto antecede, y siendo del máximo interés de CANTUR, S.A. garantizar la seguridad de los usuarios, animales e instalaciones del Parque de la Naturaleza de Cabárceno, se considera necesario llevar a cabo la actualización de los sistemas de detección y alarma de incendios en los diversos recintos, conjuntamente con el equipamiento necesario para la mejora de la comunicación de los equipos.

Dada la entidad de dichos trabajos, el volumen de las actuaciones a acometer y la complejidad de las instalaciones a realizar, se precisa contratar la ejecución de los mismos a una empresa cualificada y debidamente habilitada, con contrastada experiencia en los equipos y sistemas a instalar.

3.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS y PRESCRIPCIONES TÉCNICAS A CONSIDERAR

A la vista de lo anteriormente expuesto, SE PROPONE iniciar los trámites para la contratación de las obras de adecuación de las instalaciones de protección contra incendios que se precisan llevar a cabo en los diferentes establecimientos del Parque de la Naturaleza de Cabárceno.

Se ha elaborado un Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPTP) que contiene la descripción detallada de los trabajos objeto del contrato junto con el presupuesto de ejecución material, si bien estos podrían desglosarse en los siguientes de manera simplificada:

- Suministro e instalación de sistemas de protección contra incendios analógicos, de acuerdo a la relación de elementos definido en el (en adelante PPTP) y la Memoria Técnica redactada.
- Suministro e instalación de parábola para radioenlace wireless de transporte de datos entre recintos.
- Suministro e instalación de sistema automático de extinción en las cocinas industriales que se indican.
- Suministro e instalación de cámara térmica perimetral a 45º, de alta sensibilidad, así como su integración en el sistema de seguridad.
- Sistema de Gestión Gráfica consistente un puesto de control equipado y sistema de software de gestión, incluyendo programación e integración del conjunto de sistemas de detección instalados.
- Conexión de instalación a la infraestructura existente en el Restaurante Osos.
- Programa de mantenimiento técnico legal trimestral, semestral y anual según las exigencias del RD 513/2017, de 22 de Mayo.
- Aportación de documentación de fin de obra, consistente en la elaboración de planos as built en formato digital (pdf y dwg), documentación técnica del equipamiento instalado, manuales de funcionamiento y certificados de instalación. El contratista elaborará un libro en cada uno de los establecimientos consistente en la documentación descrita junto con el programa de

mantenimiento preventivo necesario para un óptimo funcionamiento y conservación del sistema.

- Inscripción de las instalaciones de protección contra incendios en el Órgano competente de la Comunidad Autónoma de Cantabria, y asistencia en la tramitación de todas las autorizaciones y gestiones que se precisen.

4.- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución completa del contrato es de **DIECISÉIS (16) MESES**, contemplándose el desglose de plazos parciales que se detalla en el PPTP.

5.- PRESUPUESTO ESTIMADO

Tras la valoración de los precios actuales del mercado para la realización de trabajos similares, puede estimarse un VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO que asciende a la cantidad de **SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS DE EURO (78.579,12 €)**, IVA Excluido.

El presupuesto no podrá ser objeto de revisión al alza. Dentro del mismo están incluidos los gastos generales de empresa y beneficio industrial y, en general, todos los gastos necesarios para el desarrollo de los trabajos a prestar, incluyendo medios auxiliares y de elevación, dietas y desplazamientos, seguros de responsabilidad, etc.

El importe del contrato será abonado previa acreditación de los trabajos realizados, tras la conformidad de CANTUR, S.A. a los mismos y con las correspondientes facturas emitidas por el adjudicatario, que se presentarán a la finalización de cada uno de los trabajos tal y como se detalla a continuación:

- Abono 1: Se presentarán certificaciones con carácter mensual antes del día 10 del mes siguiente al que correspondan, una vez comprobada por el Director del Contrato. Estas certificaciones, serán a cuenta, es decir estarán sujetas a las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final, y sin suponer en forma alguna, aprobación y recepción de los trabajos que comprenden hasta que no se emita el Certificado Final de la Instalación, cuando ésta concluya de conformidad a las condiciones técnicas y administrativas establecidas.

- Abono 2: A la finalización de los trabajos periódicos de mantenimiento preventivo y correctivo, y por lo tanto con el Acta de Recepción del Contrato.

Ejercerá como Director del Contrato en fase de ejecución de la instalación, el Técnico Superior del Área Técnica. Una vez entregada la instalación, será Responsable de la gestión y cumplimiento de la parte del contrato correspondiente al mantenimiento preventivo periódico el Director del Parque de la Naturaleza de Cabárceno.

5.- CALIDADES Y COMPROBACIÓN

La comprobación de que el material y equipamiento suministrado para llevar a cabo la Renovación y actualización de los Sistemas de detección y alarma de PCI sea acorde con el que se ha requerido será llevada por el personal de este Área Técnica y por el Responsable de Mantenimiento del Parque.

Los materiales y equipamientos suministrados serán de la misma calidad o superior que las especificadas en el presupuesto y en el PPTP. El fabricante contará con el marcado CE en sus productos.

No serán admitidos materiales de dudosa procedencia y/o de países que no certifiquen y garanticen la calidad de sus productos, ni el cumplimiento de los estándares en materia de prevención de riesgos laborales, sostenibilidad ambiental, derechos humanos y de los trabajadores.

6.- CONCLUSIÓN

Por todo cuanto antecede, se da traslado del presente Informe de Necesidad para iniciar los trámites de contratación para la **RENOVACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE INSTALACIONES DE SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EL PARQUE DE LA NATURALEZA DE CABÁRCENO** a los efectos de que se tenga en consideración para proseguir, si procede, su tramitación.

Lo que se hace constar para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Santander, a 7 de Agosto de 2018.

LA INGENIERA INDUSTRIAL DEL
ÁREA TÉCNICA



Fdo.: Paula Méndez Sánchez

CONFORME:
EL DIRECTOR DEL PARQUE DE LA
NATURALEZA DE CABÁRCENO




Fdo.: Miguel Otí Pino

CONFORME:
EL TÉCNICO SUPERIOR DEL ÁREA TÉCNICA



Fdo.: Roberto Cayón Sañudo

CONFORME:
EL DIRECTOR DE SEGURIDAD



Fdo: Antonio Manjón García

DIRECTOR GENERAL DE CANTUR, S.A.