

Exp.23.0342.CA.SU.

CONTRATO DE SUMINISTRO, EN FUNCIÓN DE LAS NECESIDADES, DE FERTILIZANTES, HUMECTANTES, ENRAIZANTES, OLIGOELEMENTOS Y SEMILLAS NECESARIOS PARA EL CAMPO DE GOLF ABRA DEL PAS, T.M. MIENGO, EL CAMPO DE GOLF NESTARES, T.M. NESTARES Y EL PARQUE DE LA NATURALEZA DE CABÁRCENO. LOTES 4, 5 Y 6

Reunidos en Santander, a fecha de la firma.

DE UNA PARTE: **D. LUIS MARTÍNEZ ABAD**, Consejero Delegado y Director General de la “**SOCIEDAD REGIONAL CÁNTABRA DE PROMOCIÓN TURÍSTICA, S.A.**” (en adelante CANTUR, S.A.), con domicilio en la calle Albert Einstein, nº4, 39011, de Santander y CIF A-39.008.073, en uso de las facultades otorgadas por Acuerdos del Consejo de Administración de la Sociedad del 10 de Octubre de 2023, elevado a público mediante Escritura de 13 de Octubre de 2023, protocolizada ante el Notario del Ilustre Colegio de Cantabria D. Rafael Segura Baez, con el número 1365 de su protocolo, que afirma encontrarse vigente en la actualidad.

DE OTRA PARTE: **D. JUAN ALBERTO OSET ALONSO**, con DNI 72.022.171V, mayor de edad, como administrador solidario de **COMERCIAL NORTE AGROCAMPO S.L**, con C.I.F. B39368717, según consta en certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público. El Sr. **OSET ALONSO** en este acto aseguran la plena vigencia de sus cargos y facultades necesarias para el otorgamiento del presente contrato.

Ambas partes se reconocen mutuamente plena capacidad para obligarse en los términos del presente Contrato,

EXPONEN

UNO. - Que CANTUR, S.A., es una Sociedad pública mercantil cuyo objeto social consiste en promover el deporte de alta montaña y el turismo en la Comunidad Autónoma de Cantabria, especialmente, en las zonas en que estas manifestaciones no existen o son insuficientes.

Exp.23.0342.CA.SU.

Dentro de Cantur, S.A. destacan los recursos turísticos de gran relevancia e impacto a nivel autonómico, nacional e internacional como el Parque de la Naturaleza de Cabárceno, los Campos de Golf de Abra del Pas Celia Barquín y de Nestares, complejos hosteleros como el Hotel La Corza Blanca y el Refugio de Áliva, elementos singulares en entornos naturales como el Teleférico de Fuente Dé, La Estación de Esquí-Montaña de Alto Campoo o las instalaciones de Peñacabarga y el Museo Marítimo del Cantábrico.

DOS. - CANTUR S.A tramitó el correspondiente expediente de contratación por Procedimiento Abierto, de acuerdo con la legislación vigente sobre la materia. Como consecuencia del citado procedimiento, en virtud de Resolución del Órgano de Contratación de fecha 8 de diciembre de 2023, resultó adjudicatario de los Lotes 4, 5 y 6 la empresa denominada **COMERCIAL NORTE AGROCAMPO S.L**, por lo que procede la suscripción del presente contrato.

Ambas partes, reconociéndose capacidad legal suficiente para este acto, y en la representación que cada una ostenta, acuerdan otorgar el presente Contrato de Suministro que se registrá por las siguientes

CLAUSULAS

PRIMERA. NATURALEZA DEL CONTRATO.

El presente Contrato de Suministro tiene carácter privado y se registrá, en cuanto a sus efectos y extinción, por las cláusulas contenidas en el mismo y demás documentación que lo conforma, por las prescripciones contenidas en los Pliegos de Condiciones Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y, en general, por las normas de Derecho Privado que le resulten de aplicación.

SEGUNDA. OBJETO DEL CONTRATO.

Constituye el objeto del presente contrato el suministro, en función de las necesidades, de fertilizantes, humectantes, enraizantes, oligoelementos y semillas necesarios para el Campo de golf Abra del Pas, el Campo de golf Nestares, y el Parque de la Naturaleza de Cabárceno, de conformidad con las especificaciones reflejadas en el PPTP, para que estos puedan ser aceptados por CANTUR S.A.

Los Lotes del Expediente de referencia objeto del contrato son:

- **Lote 4: Fertilizantes para el Campo de golf de Abra del Pas.**
- **Lote 5: Fertilizantes para el Campo de golf de Nestares.**
- **Lote 6: Fertilizantes para el Parque de la Naturaleza de Cabárceno.**

TERCERA. PLAZO DEL CONTRATO.

El plazo de duración del contrato será de UN (1) AÑO, con UNA (1) prórroga, por un plazo máximo total de DOS (2) AÑOS, a contar desde la fecha de formalización del contrato.

Se realizarán entregas parciales periódicamente durante dicho año a demanda de las necesidades de Cantur, S.A. de acuerdo con lo estipulado en el PPTP y las necesidades estipuladas por el Responsable del Contrato para cada Lote.

CUARTA. PRECIO DEL CONTRATO.

El precio máximo del presente Contrato se establece para el **LOTE 4** en la cantidad de **DIECISIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES EUROS Y SETENTA CENTIMOS (17.773,70€) IVA NO INCLUIDO**, según los siguientes precios unitarios ofertados por el contratista:

DENOMINACIÓN	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	CANTIDADES ESTIMADAS ANUALES		PRECIO UNITARIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO). €
ABONO PARA GREEN LIBERACION LENTA	18% - NITRÓGENO TOTAL 10,9% NITRÓGENO AMONIACAL 2,1 % NITRÓGENO PROCEDENTE DE IBDU 5,0% NITROGENO PROCEDENTE DE MU 24% - FÓSFORO SOLUBLE 5% - ÓXIDO POTASIO SOLUBLE 1,0% - ÓXIDO DE MAGNESIO 1,0% - HIERRO 0,5% - MANGANESO 0,8% - ZINC	460	KG	2,76 €
ABONO PARA GREEN LIBERACION LENTA IBDU-CDU	19% - NITRÓGENO TOTAL 2,5% NITRÓGENO NITRICO 8,0% NITRÓGENO AMONIACAL 5,1% NITRÓGENO ISOBUTILIDENDIUREA 3,4% NITRÓGENO CROTONILIDENDIUREA 5% - PENTÓXIDO DE FÓSFORO 10% - OXIDO DE POTASIO 2.0% - ÓXIDO DE MAGNESIO 17.5% - TRIÓXIDO DE AZUFRE	450	KG	2,72€

	BORO - COBRE - HIERRO - MANGANESO-ZINC			
ABONO PARA GREEN LIBERACION LENTA IBDU-CDU	12% NITROGENO TOTAL 2,4% NITRÓGENO AMONIACAL 5,7% NITRÓGENO IBDU 3,9% NITROGENO CDU 24% - ÓXIDO DE POTASIO 3% - ÓXIDO DE MAGNESIO 25% - TRIOXIDO DE AZUFRE BORO- COBRE-HIERRO-MANGANESO-ZINC	450	KG	2,98€
ABONO PARA GREEN LIBERACION LENTA	15% NITROGENO TOTAL 2,6% NITRÓGENO NITRICO 7,9% NITRÓGENO AMONIACAL 1,1% NITRÓGENO IBDU 3,4% NITRÓGENO UF 5% PENTÓXIDO DE FÓSFORO 8% - OXIDO DE POTASIO 5% - ÓXIDO DE MAGNESIO 25% - TRIÓXIDO DE AZUFRE 0,3% - HIERRO	3000	KG	1,66€
ABONO ORGÁNICO- ECOLÓGICO PARA CALLES Y TEES	8% - NITRÓGENO TOTAL 2% - PENTÓXIDO DE FÓSFORO 2% - ÓXIDO DE POTASIO 60% - MATERIA ORGANICA TOTAL 34% - CARBONO ORGANICO 4,5% - RELACIÓN C/N	6000	KG	1,00€
ABONO PARA GREEN Y CALLES	BACILLUS AMYLOLIQUEFACIENS CEPA R6-CDX 1.6X10 ⁹ UFC/ML DE BACTERIAS 30% - ECKLONIA MAXIMA 4,4 MG/L AUXINAS 0,01 MG/L CITOQUINAS BORO-HIERRO-MANGANESO- MOLIBDENO-ZINC	60	LT	1,28€
ABONO PARA GREEN Y CALLES	0,2% BORO 0,6% COBRE 0,6% MANGANESO 0,1 % - MOLIBDENO 0.8% - SILICIO 0,6% - ZINC SOLUCIÓN SILICIO ORGÁNICO	3	KG	75,40€
ABONO PARA GREEN Y CALLES	3,3% - OXIDO DE MAGNESIO 0,5% - BORO 1,5% - COBRE 4% - HIERRO 4% - MANGANESO 0,1 % - MOLIBDENO 1,5% - ZINC	10	KG	13,60€

El precio máximo del presente Contrato se establece para el **LOTE 5** en la cantidad de **VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS Y SETENTA CENTIMOS (25.909,70€) IVA NO INCLUIDO**, según los siguientes precios unitarios ofertados por el contratista:

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	CANTIDADES ESTIMADAS ANUALES		PRECIO UNITARIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO). €
18% - NITRÓGENO TOTAL 10,9% NITRÓGENO AMONICAL 2,1 % NITRÓGENO PROCEDENTE DE IBDU 5,0% NITROGENO PROCEDENTE DE MU 24% - FÓSFORO SOLUBLE 5% - ÓXIDO POTASIO SOLUBLE 1,0% - ÓXIDO DE MAGNESIO 1,0% - HIERRO 0,5% - MANGANESO 0,8% - ZINC	460	KG	2,76€
19% - NITRÓGENO TOTAL 2,5% NITRÓGENO NITRICO 8,0% NITRÓGENO AMONICAL 5,1% NITRÓGENO ISOBUTILIDENDIUREA 3,4% NITRÓGENO CROTONILIDENDIUREA 5% - PENTÓXIDO DE FÓSFORO 10% - OXIDO DE POTASIO 2.0% - ÓXIDO DE MAGNESIO 17.5% - TRIÓXIDO DE AZUFRE BORO - COBRE - HIERRO - MANGANESO- ZINC	450	KG	2,72€
12% NITROGENO TOTAL 2,4% NITRÓGENO AMONICAL 5,7% NITRÓGENO IBDU 3,9% NITROGENO CDU 24% - ÓXIDO DE POTASIO 3% - ÓXIDO DE MAGNESIO 25% - TRIOXIDO DE AZUFRE BORO- COBRE-HIERRO-MANGANESO- ZINC	450	KG	2,98€
15% NITROGENO TOTAL 2,6% NITRÓGENO NITRICO 7,9% NITRÓGENO AMONICAL 1,1% NITRÓGENO IBDU 3,4% NITRÓGENO UF 5% PENTÓXIDO DE FÓSFORO 8% - OXIDO DE POTASIO 5% - ÓXIDO DE MAGNESIO 25% - TRIÓXIDO DE AZUFRE 0,3% - HIERRO	5.000	KG	1,66€

8% - NITRÓGENO TOTAL 2% - PENTÓXIDO DE FÓSFORO 2% - ÓXIDO DE POTASIO 60% - MATERIA ORGANICA TOTAL 34% - CARBONO ORGANICO 4,5% - RELACIÓN C/N	10.000	KG	1,00€
BACILLUS AMYLOLIQUEFACIENS CEPA R6-CDX 1.6X109 UFC/ML DE BACTERIAS 30% - ECKLONIA MAXIMA 4,4 MG/L AUXINAS 0,01 MG/L CITOQUINAS BORO-HIERRO-MANGANESO-MOLIBDENO-ZINC	60	LT	1,28€
0,2% BORO 0,6% COBRE 0,6% MANGANESO 0,1 % - MOLIBDENO 0,8% - SILICIO 0,6% - ZINC SOLUCIÓN SILICIO ORGÁNICO	3	KG	75,40€
3,3% - OXIDO DE MAGNESIO 0,5% - BORO 1,5% - COBRE 4% - HIERRO 4% - MANGANESO 0,1 % - MOLIBDENO 1,5% - ZINC	10	KG	13,60€

El precio máximo del presente Contrato se establece para el **LOTE 6** en la cantidad de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA CENTIMOS (244,50€) IVA NO INCLUIDO**, según los siguientes precios unitarios ofertados por el contratista:

DENOMINACIÓN	CARACTERISTICAS TECNICAS	CANTIDADES ESTIMADAS ANUALES		PRECIO UNITARIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO). €
FERTILIZANTE	FOSFATO + oxido de silicio	50	LT	4,12€

Dentro del importe están incluidos también los gastos debidos a impuestos, tasas, costes por eliminación de residuos (OM 21/06/02), punto Verde (Ley 11/1997, de Envases y Residuos de Envases. Directiva 2004/12, objetivos traspuestos al Real Decreto 252/2006), pagas extraordinarias, complementos, pluses, gratificaciones, locomoción, desplazamientos, dietas, parte proporcional de vacaciones, seguridad social, gastos de distribución y servicios, gastos

Exp.23.0342.CA.SU.

generales de empresa y beneficio industrial y, en general, todos los gastos necesarios para el desarrollo del contrato, y en particular los contemplados en el PPTP.

Cualquiera que sea el tipo de suministro, el adjudicatario no tendrá derecho a indemnización por causas de pérdidas, averías o perjuicios ocasionados en los bienes antes de su entrega a CANTUR, S.A.

Las cifras indicadas de artículos a consumir para cada lote, de acuerdo con lo establecido en el PPTP y su traslado al presupuesto de licitación deben entenderse como meramente orientativas, no suponiendo compromiso alguno de consumo y facturación efectivos por parte de Cantur, S.A. a lo largo de la duración máxima del contrato.

El suministro estará en función de las necesidades del Cantur, S.A., por lo que su adquisición se efectuará de forma gradual, sin que, en ningún caso, exista vinculación alguna con el contratista respecto al gasto máximo señalado en el PCP. El número de unidades y, por tanto, la cuantía total de licitación y adjudicación es estimado, y el precio es unitario.

Cualquiera que sea el tipo de suministro, el adjudicatario no tendrá derecho a indemnización por causas de pérdidas, averías o perjuicios ocasionados en los bienes antes de su entrega a CANTUR, S.A.

Corresponde a CANTUR, S.A. conformar los gastos derivados del suministro que requieran autorización previa. No se reconocerá ningún suministro, prestación personal o trabajo que haya de abonarse que no correspondan a este contrato y no cuente con la conformidad de CANTUR, S.A., no haciéndose cargo ésta, en consecuencia, de los gastos que pudieran producirse.

El abono de los suministros se realizará conforme a la práctica general de la Sociedad y previa presentación de la factura correspondiente, y la documentación solicitada en el pliego de prescripciones técnicas de acuerdo con la legislación aplicable y conformidad de CANTUR S.A.

Corresponde a CANTUR, S.A., conformar los gastos derivados del suministro que requieran autorización previa. No se reconocerá ningún suministro, prestación personal o trabajo que haya de abonarse que no correspondan a este contrato y no cuente con la conformidad de CANTUR, S.A., no haciéndose cargo ésta, en consecuencia, de los gastos que pudieran producirse.

Las facturas se presentarán con periodicidad mensual, junto con la certificación de los suministros efectuados en dicho periodo.

La factura deberá consignar el número de Expediente y LOTE del contrato.

QUINTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

Son obligaciones del Contratista, además de las previstas en los pliegos que rigieron la contratación, en la oferta realizada por el adjudicatario y en la legislación vigente, las siguientes:

- El adjudicatario quedará obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de legislación fiscal, laboral, Seguridad Social y Seguridad y Salud en el trabajo. En particular, el adjudicatario tendrá la obligación de cumplir con las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación.

El incumplimiento de estas obligaciones por parte del contratista no implicará responsabilidad alguna para el órgano contratante.

El objeto del presente contrato no generará ningún tipo de dependencia laboral con CANTUR, S.A. debiendo estar la empresa adjudicataria al día en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social, y debiendo entregar copia a CANTUR, S.A., si esta lo requiere, de los documentos acreditativos del cumplimiento de los anteriores conceptos.

- El adjudicatario queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato y de los plazos parciales, en su caso, fijados por el órgano de contratación para su ejecución sucesiva. La constitución en mora del contratista no precisará intimación previa por parte de CANTUR S.A.
- El contratista deberá nombrar, al tiempo de formalizar el contrato, un responsable de la ejecución del mismo que actúe como interlocutor con CANTUR, S.A. o con la persona o personas que ésta designe.
- Será obligación del contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato, salvo cuando tales perjuicios hayan sido ocasionados como consecuencia inmediata y directa de una orden de la contratante.

Exp.23.0342.CA.SU.

Será obligación del contratista responder a toda indemnización de daños por accidentes que ocasionen los operarios, vehículos e instrumentos de trabajo empleados en la ejecución del contrato, sin perjuicio de los derechos que asistan al contratista frente a los autores de los hechos en relación con las compañías aseguradoras de los riesgos. Asimismo, el contratista será responsable ante Cantur, S.A. por las faltas que cometan sus trabajadores y empleados, quedando obligado al resarcimiento de los daños que se causen a terceros con motivo de la defectuosa ejecución del contrato o por dolo o culpa, ya sean de bienes, personas e instalaciones particulares o públicos, sin perjuicio de las sanciones contractuales que se les puedan imponer.

- SEGUROS: La adjudicataria deberá tener los seguros obligatorios que resulten de aplicación en atención al objeto del contrato, que serán a su costa.

En caso de infraseguro los posibles daños serán a costa y responsabilidad de la adjudicataria, sin que en ningún caso Cantur, S.A. deba responder de los mismos frente a terceros.

- El contratista no podrá utilizar para sí, ni proporcionar a terceros, dato alguno del trabajo contratado, ni publicarlo total o parcialmente sin autorización expresa del órgano de contratación. En todo caso, el contratista será responsable de los daños y perjuicios que se deriven del incumplimiento de esta obligación.
- Son de cuenta del contratista satisfacer los siguientes gastos:
 - a) Los que requieran para la obtención de autorizaciones, licencias, permisos, documentos o cualquier informe que deba recabarse de organismos oficiales o particulares.
 - b) Los impuestos, derechos, tasas, compensaciones y demás gravámenes, seguros o gastos que resulten de aplicación según las disposiciones vigentes, en la forma y cuantía que éstas señalen, y en general cualquier otro gasto necesario para la realización del contrato, a excepción de los expresamente contemplados en el PPTP.
- Los contratos que tengan por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por derechos de propiedad intelectual o industrial llevarán aparejada la cesión de éstos a la Administración contratante.

Exp.23.0342.CA.SU.

- En todo caso, y aun cuando se excluya la cesión de los derechos de propiedad intelectual, el órgano de contratación podrá siempre autorizar el uso del correspondiente producto a los entes, organismos y entidades pertenecientes al sector público a que se refiere el artículo 3.1 de la LCSP.
- A la extinción de los contratos, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal del ente, organismo o entidad del sector público contratante.
- Cualquier otra recogida en el Pliego de Prescripciones técnicas Particulares.

SEXTA. RÉGIMEN DE PENALIDADES

En cuanto al régimen de penalidades se estará a lo dispuesto en los Pliegos de Condiciones Particulares.

SÉPTIMA. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

Además de las establecidas con carácter general en el artículo 211 de la LCSP y las establecidas en los artículos aplicables a la ejecución de los contratos de los poderes adjudicadores sin condición de Administraciones Públicas, en base al artículo 319 de la misma, serán causas específicas de resolución:

1. La falta de formalización del contrato en la forma y el plazo previsto en éste Pliego por causas imputables al adjudicatario.
2. El mutuo acuerdo entre las partes.
3. La comisión de reiteradas deficiencias, retrasos o incumplimientos por parte del contratista en la realización del suministro, que afecten a la prestación de los servicios, sin perjuicio de las penalidades que en su caso el órgano de contratación estime pertinentes.
4. El incumplimiento o abandono de las obligaciones relativas a las características acordadas y el nivel de calidad y seguridad exigibles en los productos suministrados, tal

Exp.23.0342.CA.SU.

y como han sido definidos en el PPTP y en las fichas técnicas de los productos ofertados por el contratista. No obstante, de producirse este supuesto, Cantur, S.A. antes de acordar la resolución, requerirá fehacientemente al contratista para que regularice la situación en el plazo de 5 días naturales a partir del requerimiento, con independencia de las penalidades que en su caso sean procedentes.

5. La pérdida sobrevenida de los requisitos para contratar con el sector público.
6. La obstrucción por parte del contratista al control de ejecución del contrato por parte de Cantur, S.A., por acción, omisión, ocultación o falseamiento de datos, o cualesquiera otros.
7. La aparición de circunstancias que anticipadamente impidieran la continuación en la prestación por carencia sobrevenida del objeto del contrato, avocando indefectiblemente a su resolución.

OCTAVA. GARANTÍAS.

Para responder del cumplimiento de este contrato, ha sido constituida garantía definitiva, mediante TRANSFERENCIAS BANCARIAS emitidas por un importe de correspondiente al 5% del importe de adjudicación del contrato de referencia, a favor de SOCIEDAD REGIONAL CÁNTABRA DE PROMOCIÓN TURÍSTICA, S.A.:

- Lote 4: transferencia bancaria de fecha 20 de octubre de 2023 por importe de 888,69 €.
- Lote 5: transferencia bancaria de fecha 16 de noviembre de 2023 por importe de 1.295,49 €.
- Lote 6: transferencia bancaria de fecha 20 de octubre de 2023 por importe de 12,23€.

NOVENA. DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

Junto con el presente contrato se consideran documentos contractuales, el Pliego de Condiciones Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, así como la oferta presentada por el adjudicatario.

Exp.23.0342.CA.SU.

DÉCIMA. JURISDICCIÓN COMPETENTE

Las cuestiones litigiosas que puedan surgir en relación con la presente contratación se resolverán ante los órganos jurisdiccionales con sede en Santander, por lo que se entiende que los contratistas renuncian a su propio fuero si fuera distinto del anterior.

Las partes, en la representación que ostentan, una vez leído el presente documento, y en prueba de conformidad con su íntegro contenido, lo suscriben y firman, por duplicado ejemplar, y a un sólo efecto, en el lugar y fecha al principio indicados.

POR CANTUR, S.A.

POR COMERCIAL NORTE AGROCAMPO S.L.

Fdo.: Luis Martínez Abad
Consejero Delegado y
Director General de Cantur, S.A.

Fdo.: Juan Alberto Oset Alonso.