

EXP.23.0745.AC.CO.

**CONTRATO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN Y REPARACIONES EN LA ESTACIÓN DE ESQUÍ Y MONTAÑA DE ALTO CAMPOO Y HOTEL CORZA BLANCA. T.M. HMDAD. CAMPOO DE SUSO**

Reunidos en Santander, a fecha de la firma.

DE UNA PARTE: **D. LUIS MARTÍNEZ ABAD**, Consejero Delegado y Director General de la “**SOCIEDAD REGIONAL CÁNTABRA DE PROMOCIÓN TURÍSTICA, S.A.**” (en adelante CANTUR, S.A.), con domicilio en la calle Albert Einstein, nº4, 39011, de Santander y CIF A-39.008.073, en uso de las facultades otorgadas por Acuerdos del Consejo de Administración de la Sociedad del 10 de Octubre de 2023, elevado a público mediante Escritura de 13 de Octubre de 2023, protocolizada ante el Notario del Ilustre Colegio de Cantabria D. Rafael Segura Baez, con el número 1365 de su protocolo, que afirma encontrarse vigente en la actualidad.

DE OTRA PARTE: **D. FRANCISCO JAVIER LASTRA FRANCO**, mayor de edad, actuando como administrador de **B. LASTRA SOLORZANO E HIJOS, S.L.**, con N.I.F. B39412499, según consta en el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas en el Sector Público. El Sr. Lastra Franco en este acto asegura la plena vigencia de su cargo y facultades necesarias para el otorgamiento del presente contrato

Ambas partes se reconocen mutuamente plena capacidad para obligarse en los términos del presente Contrato,

**EXPONEN**

**UNO.** - La SOCIEDAD REGIONAL CÁNTABRA DE PROMOCIÓN TURÍSTICA, S.A. (en adelante CANTUR, S.A.) es una sociedad pública del Gobierno de Cantabria, adscrita a la Consejería de Industria, Turismo, Innovación, Transporte y Comercio, que tiene como misión el desarrollo y fortalecimiento del sector turístico de Cantabria. CANTUR, S.A. se centra en constituirse como un referente para las empresas y entidades turísticas cántabras en su aportación al desarrollo de la comunidad autónoma, así como un modelo a seguir en la generación de actuaciones de apoyo para la creación, la consolidación y el crecimiento del sector.

EXP.23.0745.AC.CO.

Así, CANTUR S.A. se encarga de la gestión de instalaciones turísticas en diferentes zonas de la comunidad que permiten dinamizar el territorio actuando como atracción de visitantes y turistas y generando riqueza en estas zonas. De entre los recursos turísticos de que dispone la citada entidad destacan la estación de Esquí y Montaña de Alto Campoo, el Parque de la Naturaleza de Cabárceno y el Teleférico de Fuente De, tanto por el volumen de visitantes como por la repercusión turística en la Comunidad.

DOS. – A consecuencia de la antigüedad de las instalaciones y de las condiciones meteorológicas extremas de la alta montaña, los edificios de explotación y casetas de remotes de la Estación de Esquí y Montaña Alto Campoo sufren el efecto del viento, el hielo y la nieve que con frecuencia causan daños en carpinterías, fachadas y cubiertas que es preciso mantener (y en ocasiones renovar completamente) para poder garantizar su conservación y la protección de los equipos que alojan.

Tras un análisis conjunto de las necesidades de mejora y reparación de daños, realizada por el Área Técnica y el personal de explotación de la Estación de Esquí, y sumando las peticiones del Área de Hostelería, se ha extraído una relación de intervenciones que es preciso acometer ineludiblemente durante los próximos meses.

Habiendo sido programada la ejecución de las obras durante el pasado verano, el procedimiento de adjudicación del contrato de obras ha sido declarado desierto por la Presidenta del Consejo de Administración de CANTUR, S.A. en fecha 3 de octubre de 2023 (EXPDTE. 23.0474.AC.CO).

**TRES.** - CANTUR S.A ha tramitado el correspondiente expediente de contratación por procedimiento abierto, tramitación ordinaria, de acuerdo con la legislación vigente sobre la materia. Como consecuencia del citado procedimiento ha resultado adjudicatario del mismo, en virtud de acuerdo del Órgano de Contratación de fecha 17 de enero de 2024, la mercantil **B. LASTRA SOLORZANO E HIJOS, S.L.**

Ambas partes, reconociéndose capacidad legal suficiente para este acto, y en la representación que cada una ostenta, acuerdan otorgar el presente Contrato de Obras que se registrá por las siguientes:

**CLÁUSULAS:**

EXP.23.0745.AC.CO.

#### **PRIMERA. NATURALEZA DEL CONTRATO.**

El presente Contrato de Obras tiene carácter privado y se registrá por las Cláusulas contenidas en el mismo y demás documentación que lo conforma, por las prescripciones contenidas en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares por las que se ha regido el procedimiento de adjudicación y, en general, por las normas de derecho privado que le resulten de aplicación.

#### **SEGUNDA. OBJETO DEL CONTRATO.**

Constituye el objeto del presente contrato las obras correspondientes al proyecto de ejecución de obras de edificación y reparaciones en la Estación de Esquí y Montaña de Alto Campoo y Hotel Corza Blanca. T.M. Hmdad. Campoo de Suso, de conformidad con lo establecido en el mentado Proyecto, para que pueda ser aceptado por Cantur, S.A, en los términos previstos en el mismo.

#### **TERCERA. PLAZO DEL CONTRATO.**

El contrato entrará en vigor a la fecha de su formalización finalizando su vigencia con la ejecución total del mismo. El inicio efectivo de las obras estará condicionado a la disposición de las autorizaciones sectoriales preceptivas.

El plazo máximo estimado para la ejecución se establece en TRES (3) MESES.

Dicho plazo de ejecución empezará a computar a partir del día siguiente al de la firma del acta de comprobación de resultado con resultado viable.

NO cabe la prórroga del contrato (artículo 29 de la LCSP).

#### **CUARTA. PRECIO DEL CONTRATO.**

El precio del presente Contrato se establece en **DOSCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS CON SESENTA CENTIMOS (205.490,60€) IVA EXCLUIDO**, cantidad en la que estarán incluidos todos los gastos derivados de la realización completa y satisfactoria del objeto del presente contrato y toda clase de impuestos y licencias.

Se entenderán incluidos los gastos debidos a impuestos, pagas extraordinarias, complementos, pluses, gratificaciones, locomoción, desplazamientos, dietas, parte proporcional de vacaciones, seguridad social, gastos generales de empresa y beneficio industrial y, en general, todos los gastos

EXP.23.0745.AC.CO.

necesarios para el desarrollo de los trabajos a prestar, así como todos los gastos contemplados en el PCAP y en el Proyecto.

#### **QUINTA. FORMA DE PAGO.**

Se certificará la realización de los trabajos mediante la expedición de certificaciones ordinarias mensuales que comprenderán la obra ejecutada en dicho periodo. Se acompañarán de la factura correspondiente tras cuya aprobación por Cantur, S.A., será abonada conforme a la práctica general de la Sociedad, en la que deberá constar el número de Expediente del contrato EXP.23.0745.AC.CO

La certificación final se aprobará en el plazo de tres meses a partir de la recepción del contrato y se abonará en el plazo previsto en el artículo 243.1 de la LCSP.

La liquidación del contrato se efectuará en el plazo de 60 días naturales siguientes a la terminación del plazo de garantía, según lo dispuesto en el artículo 243.3 de la LCSP. Todo ello conformidad con lo establecido en el artículo 4.2 y 4.3 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

El pago se realizará mediante transferencia o confirming.

#### **SEXTA. PLAZO DE GARANTÍA Y SERVICIO POSTVENTA**

De acuerdo con la oferta presentada por el adjudicatario, se establece un plazo de garantía de 9 años por encima del mínimo establecido.

#### **SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.**

Son obligaciones del Contratista, además de las previstas en los pliegos que rigieron la contratación, en la oferta realizada por la empresa adjudicataria y en la legislación vigente, específicamente las siguientes:

- Obligación de presentar un Plan de Trabajo de conformidad con lo establecido en el Pliego y en el Proyecto.
- Obligación de realizar un Plan de Seguridad y Salud en las obras de Construcción y todo lo necesario para cumplir con los requisitos exigidos en la normativa vigente.
- El adjudicatario quedará obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de legislación fiscal, laboral, Seguridad Social y Seguridad y Salud en el trabajo. En particular, el adjudicatario tendrá la obligación de cumplir con las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación.

EXP.23.0745.AC.CO.

El incumplimiento de estas obligaciones por parte del contratista no implicará responsabilidad alguna para el órgano contratante.

La obra objeto del presente contrato no generará ningún tipo de dependencia laboral con CANTUR, S.A. debiendo estar la empresa adjudicataria al día en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social, y debiendo entregar copia a CANTUR, S.A., si esta lo requiere, de los documentos acreditativos del cumplimiento de los anteriores conceptos.

- El adjudicatario queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato y de los plazos parciales, en su caso, fijados por el órgano de contratación para su ejecución sucesiva. La constitución en mora del contratista no precisará intimación previa por parte de CANTUR S.A.
- El contratista deberá nombrar, al tiempo de formalizar el contrato, un responsable de la ejecución del mismo que actúe como interlocutor con CANTUR, S.A. o con la persona o personas que ésta designe.
- Será obligación del contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato, salvo cuando tales perjuicios hayan sido ocasionados como consecuencia inmediata y directa de una orden de la contratante.

Será obligación del contratista responder a toda indemnización de daños por accidentes que ocasionen los operarios, vehículos e instrumentos de trabajo empleados en las obras, sin perjuicio de los derechos que asistan al contratista frente a los autores de los hechos en relación con las compañías aseguradoras de los riesgos. Asimismo, el contratista será responsable ante Cantur, S.A. por las faltas que cometan sus trabajadores y empleados, quedando obligado al resarcimiento de los daños que se causen a terceros con motivo de la defectuosa ejecución de las obras o por dolo o culpa, ya sean de bienes, personas e instalaciones particulares o públicos, sin perjuicio de las sanciones contractuales que se les puedan imponer.

- SEGUROS: La adjudicataria deberá tener los seguros obligatorios que resulten de aplicación en atención al objeto del contrato, que serán a su costa.

En caso de infraseguro los posibles daños serán a costa y responsabilidad de la adjudicataria, sin que en ningún caso Cantur, S.A. deba responder de los mismos frente a terceros.

- El contratista no podrá utilizar para sí, ni proporcionar a terceros, dato alguno del trabajo contratado, ni publicarlo total o parcialmente sin autorización expresa del órgano de contratación. En todo caso, el contratista será responsable de los daños y perjuicios que se deriven del incumplimiento de esta obligación.

EXP.23.0745.AC.CO.

- Son de cuenta del contratista satisfacer los siguientes gastos:
  - a) Los que requieran para la obtención de autorizaciones, licencias, licencia municipal de obra, permisos, documentos o cualquier informe que deba recabarse de organismos oficiales o particulares.
  - b) Los impuestos, derechos, tasas, compensaciones y demás gravámenes, seguros o gastos que resulten de aplicación según las disposiciones vigentes, en la forma y cuantía que éstas señalen, y en general cualquier otro gasto necesario para la realización del contrato, a excepción de los expresamente contemplados en el PPTP.
- Los contratos que tengan por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por derechos de propiedad intelectual o industrial llevarán aparejada la cesión de éstos a la Administración contratante.
- En todo caso, y aun cuando se excluya la cesión de los derechos de propiedad intelectual, el órgano de contratación podrá siempre autorizar el uso del correspondiente producto a los entes, organismos y entidades pertenecientes al sector público a que se refiere el artículo 3.1 de la LCSP.
- A la extinción de los contratos, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal del ente, organismo o entidad del sector público contratante.
- Adscribir a personal y medios de manera exclusiva a la obra. Todo el personal y medios adscritos a la obra, lo serán de manera exclusiva y su adscripción no podrá modificarse sin autorización de Cantur, S.A. La adscripción se comunicará a Cantur, S.A. antes de finalizar el primer mes de contrato.
- Dotar de uniformidad e identificación al personal adscrito para la realización de la obra.
- En referencia a la calidad del empleo y cumplimiento de la legislación vigente en materia laboral, los contratistas deberán cumplir las obligaciones aplicables en materia laboral establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho que vinculan al Estado y las Administraciones Públicas y concretamente:
  - En la ejecución de los contratos, la empresa contratista, cumplirá las obligaciones aplicables en materia laboral establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho que vinculan al Estado y a las Administraciones Públicas, en particular las establecidas en el anexo V de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.
  - La empresa adjudicataria está obligada a favorecer la estabilidad en el empleo, asegurar la igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres, contribuir a la integración laboral de los

EXP.23.0745.AC.CO.

colectivos más desfavorecidos, de manera acorde con la legislación vigente en materia laboral y en cumplimiento de las cláusulas específicas de este contrato.

-La empresa contratista está obligada a poner en conocimiento del órgano de contratación las contrataciones de nuevo personal que tenga que adscribirse a la ejecución del contrato y acreditar su afiliación y alta en la Seguridad Social.

-La empresa contratista velará porque en la ejecución del contrato todos los productos que se utilicen provengan de empresas que cumplan con las normas internacionales aprobadas por la Organización Internacional del Trabajo relativas al cumplimiento del derecho laboral, al fomento de la oportunidad de trabajo decente y de la mejora de la protección social.

-La empresa contratista debe establecer medidas que favorezcan la conciliación de la vida personal y/o familiar de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato.

-La empresa adjudicataria debe garantizar que el personal adscrito al contrato recibe formación continuada para desarrollar las tareas propias de su puesto de trabajo y debe presentar un plan de calidad que contenga un sistema de detección de los déficits de formación, así como de la estrategia para su evolución.

-La empresa adjudicataria de este contrato debe organizar acciones de formación profesional en el puesto de trabajo que mejoren la ocupación y la adaptabilidad de las personas adscritas a la ejecución del contrato, así como sus capacidades y su calificación.

- La empresa adjudicataria estará obligada a aplicar, al realizar la prestación, medidas destinadas a promover la igualdad de oportunidades y no discriminación de las personas con discapacidad en la propia actividad laboral y en el conjunto de sus actuaciones, de conformidad con lo que prevé el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social y la legislación vigente en esta materia.
- La empresa adjudicataria estará obligada a aplicar, al realizar la prestación, y en relación con el objeto del contrato, medidas destinadas a aplicar los criterios de accesibilidad universal y diseño para todas las personas, de conformidad con lo que prevé el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social y la legislación vigente en esta materia.
- En relación con los derechos de lesbianas, gais, bisexuales, transgéneros e intersexuales la empresa adjudicataria garantizará en la ejecución del contrato el respeto de los derechos de las personas LGTBI –en referencia a los derechos de lesbianas, gais, bisexuales, transgéneros e intersexuales- sin discriminación alguna por esta circunstancia de acuerdo con la legislación vigente en esta materia.

EXP.23.0745.AC.CO.

- Cualquier otra recogida en el Proyecto y en el Anexo al pliego de prescripciones técnicas, en su caso.

#### **OCTAVA. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.**

Además de las establecidas con carácter general en el artículo 211 de la LCSP y las establecidas en los artículos aplicables a la ejecución de los contratos de los poderes adjudicadores sin condición de Administraciones Públicas, en base al artículo 319 de la misma, y cualesquiera otras previstas en la legislación vigente, serán causas específicas de resolución:

1. La falta de formalización del contrato en la forma y el plazo previsto en este Pliego por causas imputables al adjudicatario.
2. El mutuo acuerdo entre las partes.
3. La comisión de reiteradas deficiencias, retrasos o incumplimientos por parte del contratista en la ejecución de las obras, sin perjuicio de las penalidades que en su caso el órgano de contratación estime pertinentes.
4. El incumplimiento o abandono de las obligaciones relativas a las características acordadas y el nivel de calidad y seguridad exigibles en las obras, tal y como han sido definidos en el proyecto y ofertado por el contratista. No obstante, de producirse este supuesto, Cantur, S.A., antes de acordar la resolución, requerirá fehacientemente al contratista para que regularice la situación en el plazo de 5 días naturales a partir del requerimiento, con independencia de las penalidades que en su caso sean procedentes.
5. La pérdida sobrevenida de los requisitos para contratar con el sector público.
6. La obstrucción por parte del contratista al control de ejecución del contrato por parte de Cantur, S.A., por acción, por omisión, ocultación o falseamiento de datos, o cualesquiera otros.
7. La aparición de circunstancias que anticipadamente impidieran la continuación en la ejecución de la obra por carencia sobrevenida del objeto del contrato, avocando indefectiblemente a su resolución.

#### **NOVENA. - GARANTÍAS.**

Para responder del cumplimiento de este contrato, **B. LASTRA SOLORZANO E HIJOS, S.L.**, ha constituido la garantía definitiva por un importe de DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMOS (10.274,53€) correspondiente al 5% del importe de adjudicación, a



EXP.23.0745.AC.CO.

favor de SOCIEDAD REGIONAL CÁNTABRA DE PROMOCIÓN TURÍSTICA, S.A., mediante AVAL BANCARIO de la entidad BANCO SANTANDER, inscrito en el Registro Especial de Avals con el número 0049 6742 2110009206, con compromiso de pago al primer requerimiento de la SOCIEDAD REGIONAL CÁNTABRA DE PROMOCIÓN TURÍSTICA, S.A.

#### **DÉCIMA. - DOCUMENTOS CONTRACTUALES.**

Junto con el presente contrato se consideran documentos contractuales, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Proyecto y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, así como la oferta presentada por el adjudicatario.

#### **DÉCIMO PRIMERA. - JURISDICCIÓN COMPETENTE**

Las cuestiones litigiosas que puedan surgir en relación con la presente contratación se resolverán ante los órganos jurisdiccionales con sede en Santander, por lo que se entiende que los contratistas renuncian a su propio fuero si fuera distinto del anterior.

Las partes, en la representación que ostentan, una vez leído el presente documento, y en prueba de conformidad con su íntegro contenido, lo suscriben y firman.

**POR CANTUR, S.A.**

**POR B. LASTRA SOLORZANO E  
HIJOS, S.L.,**

**Luis Martinez Abad**

**Francisco Javier Lastra Franco**