

INFORME TÉCNICO SOBRE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS AL CONCURSO ABIERTO DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DEPÓSITOS FIJOS DE ALMACENAMIENTO DE GAS LICUADO DE PETROLEO (GLP) EN LOS CENTROS DE TRABAJO DE CANTUR, S.A.

A.- INTRODUCCIÓN

En relación con el asunto de referencia, y habiendo concluido el pasado día 13 de marzo de 2024 el plazo establecido para la presentación de las ofertas, se redacta el presente documento a petición de la Mesa de Contratación celebrada el día 05 de abril de 2024, a los efectos de determinar la puntuación de las ofertas presentadas, y evaluar su adecuación técnica al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y al resto de documentación que obra en el expediente.

B.- CRITERIOS BÁSICOS DE LICITACIÓN Y PLIEGOS DEL CONTRATO

De acuerdo con lo especificado en el epígrafe *O. Criterios de Adjudicación*, del Pliego De Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCP) del contrato, se establecen dos fases dentro del procedimiento de valoración, para lo cual se han presentado dos sobres (B y C), cerrados e independientes para cada uno de los lotes.

En esta primera fase se van a valorar los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor. Así, el sobre B de cada oferta debe contener la documentación necesaria para valorar el *Criterio de adjudicación nº2. Propuesta Técnica* de cada lote, en los términos indicados en el Epígrafe M. del PCP.

Es importante reseñar, que se ha fijado un umbral técnico mínimo que deben superar las ofertas para pasar a la siguiente fase de valoración de cada lote, por este motivo serán eliminadas del procedimiento de selección aquellas ofertas que en la primera fase no alcancen la puntuación de Diecisiete puntos y medio (17,5 puntos).

Por último, se excluirá del procedimiento a aquellos licitadores que incluyan en esta fase documentación correspondiente a la siguiente, puesto que imposibilitan la valoración previa de cada una de las fases (artículo 146 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en adelante LCSP).

Se transcribe a continuación el criterio de adjudicación nº2 del epígrafe M. *Criterios de Adjudicación* del **CAPÍTULO I. CUADRO DE CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DEL CONTRATO** del PCP, que será considerado para la valoración de las ofertas en esta primera fase de selección:

2. Propuesta técnica* (hasta un máximo de 35 puntos):

Se valorará entre **0 y 35 puntos**, puntuándose las ofertas de acuerdo con los siguientes criterios:

2.1. Calidad y características de los materiales. (Hasta un máximo de 20 puntos):

- Propuesta de materiales, equipos e instalaciones, con especificaciones de marcas, certificados de calidad, acabados y complementos de estos. Se valorará en especial la propuesta de fabricantes y marcas de calidad contrastada. (15 p).
- Propuesta de plazos de entrega, compromiso de suministro y asistencia técnica por parte de la empresa fabricante y/o instaladora. (5 p).

2.2. Medios humanos a disposición para la ejecución de los trabajos (obra, instalación y puesta en marcha). (Hasta un máximo de 10 puntos).

2.3. Maquinaria, instalaciones y medios auxiliares a disposición para la ejecución de los trabajos. (Hasta un máximo de 5 puntos).

*** El documento Propuesta Técnica tendrá una extensión máxima de 75 páginas** en formato DIN A4. Se podrán emplear formatos superiores (DIN A3) en gráficos y tablas.

C.- ANÁLISIS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS POR LOS LICITADORES

(1) APLICACIONES E INSTALACIONES DE GAS, S.L. (AIG)

2. Propuesta técnica (35 puntos):

2.1. Calidad y características de los materiales. (Hasta un máximo de 20 puntos): *Estructura de técnicos acreditados y con carné como instaladores de equipos térmicos con los que cuenta el licitador. Estructura y personal técnico especializado y administrativo implicado directamente en la gestión del contrato.*

- *Propuesta de materiales, equipos e instalaciones, con especificaciones de marcas, certificados de calidad, acabados y complementos de estos. Se valorará en especial la propuesta de fabricantes y marcas de calidad contrastada. (15 p).*

El licitador se compromete a instalar depósitos estancos del fabricante “Lapesa”, a tal efecto presenta un fragmento de la ficha técnica del fabricante, donde se recoge la volumetría y dimensiones de los distintos depósitos ofertados en catálogo.

En relación con los equipos de medida y caudalímetros máxicos para la lectura y gestión del consumo de combustible, el licitador propone la instalación de equipos del fabricante “Kromschroeder, S.A”. Se adjunta información sobre las principales especificaciones técnicas y modelos ofertados en catálogo por el fabricante.

La información relativa a este subapartado se considera de un grado de detalle adecuado, y en ambos casos se trata de fabricantes reconocidos y que atesoran una experiencia significativa en la fabricación y puesta en marcha de este tipo de equipos.

*Considerando lo anterior, se asigna una puntuación a este subapartado de **12,50 puntos***

- *Propuesta de plazos de entrega, compromiso de suministro y asistencia técnica por parte de la empresa fabricante y/o instaladora. (5 p).*

En relación con este apartado, el licitador presenta una explicación escueta sobre los plazos de suministro estimados para los depósitos. Se hace referencia a un tiempo de fabricación de 4 semanas, a lo que debemos sumar los tiempos de recepción y entrega. No obstante, el licitador menciona en su oferta la opción de reducir los tiempos de ejecución de los trabajos simultaneando los trabajos previos de obra civil, de cara a la retirada e inertización de los tanques preexistentes.

La oferta no recoge ninguna carta de compromiso por parte de los distribuidores o fabricantes de los equipos.

*Considerando lo anterior, se asigna una puntuación a este subapartado de **2 puntos**.*

La puntuación total obtenida en el apartado 2.1 es de 14,50 puntos.

2.2. Medios humanos a disposición para la ejecución de los trabajos (obra, instalación y puesta en marcha). (Hasta un máximo de 10 puntos).

En primer lugar, el licitador justifica la experiencia atesorada en la ejecución de trabajos durante los último 40 años, así como un listado de trabajos en instalaciones de gasificación llevados a cabo en empresas y edificios públicos representativos de la Comunidad Autónoma de Cantabria y ayuntamientos.

El licitador propone poner al servicio del contrato una plantilla compuesta por 8 técnicos “especializados”, sin embargo, la información relativa a la formación y habilitación profesional no resulta precisa, siendo imposible valorar la estructura propuesta.

La puntuación total obtenida en el apartado 2.2 es de 6,50 puntos.

2.3 Maquinaria, instalaciones y medios auxiliares a disposición para la ejecución de los trabajos. (Hasta un máximo de 5 puntos).

El licitador presenta una relación poco detallada sobre la herramienta con la que cuenta, consistente en una relación de maquinaria manual y pequeña herramienta, tales como taladros, caladoras, unidades de soldadura, etc., así como equipos de protección individual.

La oferta no incluye información referente a la maquinaria, ni equipamiento auxiliar necesario de cara al suministro, ni ejecución de los trabajos de obra civil contemplados.

La puntuación total obtenida en el apartado 2.3 es de 1,50 puntos.

(2) ICYGAS ENERGIA, S.L.

2. Propuesta técnica (35 puntos):

2.1. Calidad y características de los materiales. (Hasta un máximo de 20 puntos): *Estructura de técnicos acreditados y con carné como instaladores de equipos térmicos con los que cuenta el licitador. Estructura y personal técnico especializado y administrativo implicado directamente en la gestión del contrato.*

- *Propuesta de materiales, equipos e instalaciones, con especificaciones de marcas, certificados de calidad, acabados y complementos de estos. Se valorará en especial la propuesta de fabricantes y marcas de calidad contrastada. (15 p).*

El licitado propone la implantación de Depósitos de almacenamiento de GLP del fabricante “Lapesa”, la documentación presentada se compone de un documento emitido por parte del fabricante donde se recogen parte de las especificaciones técnicas como: la presión de diseño, el tipo de acabado o la valvulería incluida. Por otra parte, se hace referencia a la garantía ofertada por el fabricante.

Posteriormente, y en relación con los equipos de medida, el licitador presenta una ficha de características del fabricante “Pietro Fiorentini” donde se recogen especificaciones relacionadas con los componentes de los contadores, su operativa y durabilidad.

La información relativa a este subapartado se considera adecuada y presenta un grado de detalle óptimo. Por otro lado, y en relación con los fabricantes propuestos, en ambos casos se trata de empresas reconocidas y cuya experiencia y calidad está sobradamente acreditadas.

*Considerando lo anterior, se asigna una puntuación a este subapartado de **14,00 puntos**.*

- *Propuesta de plazos de entrega, compromiso de suministro y asistencia técnica por parte de la empresa fabricante y/o instaladora. (5 p).*

El licitador destina un apartado de su oferta a justificar de forma pormenorizada este criterio. Condiciona el suministro de los materiales necesarios en obra a la entrega de los depósitos por parte del fabricante. El tiempo estimado para la recepción de los equipos es de 4 semanas.

Por otro lado, el licitador manifiesta su disponibilidad para poder ejecutar la totalidad de los trabajos en las 10 semanas posteriores a la recepción de los equipos.

El licitador se compromete a prestar la asistencia técnica necesaria y acredita la ejecución de trabajos de similares características para CANTUR, S.A., tales como la instalación de depósito e instalación receptora de propano en la cafetería-restaurant Pico Llen de Peña Cabarga.

Finalmente, constatar que no es posible encontrar documentación en su propuesta relativa a cartas de compromiso de suministro por parte de distribuidores o fabricantes de los equipos necesarios para la ejecución del contrato.

*Considerando lo anterior, se asigna una puntuación a este subapartado de **3,5 puntos**.*

La puntuación total obtenida en el apartado 2.1 es de 17,50 puntos.

2.2. Medios humanos a disposición para la ejecución de los trabajos (obra, instalación y puesta en marcha). (Hasta un máximo de 10 puntos).

El licitador manifiesta disponer de una amplia experiencia en la instalación y puesta en marcha de instalaciones de estas características, acreditando la gestión y mantenimiento de los equipos propiedad de la zona norte de Vitogas España, S.A., empresa distribuidora de combustibles licuados (GLP). También aporta una relación de trabajos e instalaciones ejecutadas en los últimos 3 años.

En relación con la estructura técnica, el licitador presenta un listado de los técnicos acreditados al servicio de la ejecución de los trabajos de fontanería, acometidas de gas y puesta en servicio de los depósitos, entre los que se encuentran 10 técnicos acreditados como instaladores categoría B y 6 técnicos acreditados como instaladores de categoría A. La estructura se considera suficiente para la ejecución de los trabajos.

Para finalizar, el licitador presenta carta de compromiso por parte de la empresa “Soluciones Energéticas Cantabria, S.L.U.”, propuesta para el desarrollo y ejecución de los trabajos de obra civil necesarios.

La puntuación total obtenida en el apartado 2.2 es de 8,50 puntos.

2.3. Maquinaria, instalaciones y medios auxiliares a disposición para la ejecución de los trabajos. (Hasta un máximo de 5 puntos).

En primer lugar, el licitador presenta una relación de la herramienta de la que dispone, y estima necesaria para la ejecución de los trabajos de fontanería y adecuación de las conducciones de acometida de gas. Se incluye una relación de equipos tales como estaciones de soldadura, equipos de detección de gas, cámaras de detección de conductos etc.

También incluye una relación de la maquinaria y los medios disponibles por parte de la empresa subcontratista, necesarios para la ejecución de los trabajos de obra civil y movimiento de tierras.

La puntuación total obtenida en el apartado 2.3 es de 2,50 puntos.

(3) ENERTEC CONTROL, S.L

2. Propuesta técnica (35 puntos):

2.1. Calidad y características de los materiales. (Hasta un máximo de 20 puntos): *Estructura de técnicos acreditados y con carné como instaladores de equipos térmicos con los que cuenta el licitador. Estructura y personal técnico especializado y administrativo implicado directamente en la gestión del contrato.*

- *Propuesta de materiales, equipos e instalaciones, con especificaciones de marcas, certificados de calidad, acabados y complementos de estos. Se valorará en especial la propuesta de fabricantes y marcas de calidad contrastada. (15 p).*

El licitador pone de manifiesto su intención de disponer de depósitos estancos del fabricante "Lapesa". Se trata de un fabricante conocido y con una experiencia acreditada en la fabricación de este tipo de equipos destinados al almacenamiento de combustible licuado. Se adjunta información precisa en relación con las especificaciones técnicas de los equipos, adjuntando la ficha técnica e información detallada en relación con la garantía ofertada por "Lapesa". En definitiva, se estima que la información contiene un grado de detalle adecuado y la calidad de los equipos ofertados es idónea.

En relación con los contadores másicos para el registro de consumos, el licitador no hace en su oferta mención a este punto.

*Por todo lo anterior, se asigna una puntuación en este subapartado de **10,00 puntos**.*

- *Propuesta de plazos de entrega, compromiso de suministro y asistencia técnica por parte de la empresa fabricante y/o instaladora. (5 p).*

En su apartado 1.2 de la propuesta técnica presenta información relativa a este apartado, en el se hace mención del periodo de fabricación de los depósitos, al que habrá que sumar el tiempo necesario para los portes y entrega del depósito a pie de obra.

También se menciona la competencia adquirida por parte del licitador en lo referente a la asistencia técnica durante y tras la ejecución de los trabajos. El licitador también hace constar que podrá disponer de las empresas suministradoras de los equipos de cara a prestar los servicios de asistencia técnica que sean precisos.

Finalmente, indicar que no es posible encontrar en la memoria documentación relativa a cartas de compromiso por parte de las empresas fabricantes o suministradoras de los equipos.

*Por todo lo anterior, se asigna una puntuación en este subapartado de **3,0 puntos**.*

La puntuación total obtenida en el apartado 2.1 es de 13,00 puntos.

2.2. Medios humanos a disposición para la ejecución de los trabajos (obra, instalación y puesta en marcha). (Hasta un máximo de 10 puntos).

El licitador manifiesta disponer de personal técnico suficiente, y acreditado como instalador de gas para la ejecución completa de los trabajos contenidos en este expediente. Asimismo, adjunta un listado de 5 técnicos que pone a disposición del contrato. No obstante, y en caso de que la ejecución de los trabajos lo requiera, el licitador manifiesta disponer de una plantilla más amplia, compuesta por 15 técnicos. Sin embargo, la oferta no incluye información relativa a las competencias profesionales de dichos técnicos, ni las acreditaciones con las que cuentan.

Por otro lado, se acredita disponer de un departamento de ingeniería formado por 3 técnicos con formación universitaria, así como un responsable, contando todos ellos con acreditación como instaladores de gas, categoría A.

El número de técnicos propuestos se considera suficiente para la ejecución completa de dichos trabajos.

La puntuación total obtenida en el apartado 2.2 es de 6,00 puntos.

2.3. Maquinaria, instalaciones y medios auxiliares a disposición para la ejecución de los trabajos. (Hasta un máximo de 5 puntos).

El licitador presenta una descripción detallada de la herramienta y equipos necesarios para la ejecución de los trabajos según su tipología, desde estaciones de soldadura y corte para conducciones metálicas o plásticas (PE), hasta equipos para la comprobación de la estanquidad en las conducciones de acometida de gas, sometiendo las conducciones a la presión de trabajo.

La oferta también detalla los equipos necesarios para el desmantelamiento de los tanques preexistentes, tales como quemadores y equipos reguladores para la inertización de los tanques mediante gas nitrogenado.

Se constata la disponibilidad de medios auxiliares, tales como palas excavadoras o dumpers, entre otros, necesarios para la ejecución de la obra civil y el movimiento de tierras.

Finalmente, el licitador hace constar la disponibilidad de un almacén propio de grandes dimensiones para el acopio y custodia del material.

La puntuación total obtenida en el apartado 2.3 es de 4,00 puntos.

(4) ELECNOR, S.A.

2. Propuesta técnica (35 puntos):

2.1. Calidad y características de los materiales. (Hasta un máximo de 20 puntos): *Estructura de técnicos acreditados y con carné como instaladores de equipos térmicos con los que cuenta el licitador. Estructura y personal técnico especializado y administrativo implicado directamente en la gestión del contrato.*

- *Propuesta de materiales, equipos e instalaciones, con especificaciones de marcas, certificados de calidad, acabados y complementos de estos. Se valorará en especial la propuesta de fabricantes y marcas de calidad contrastada. (15 p).*

El licitador, en el apartado 1.2 de la memoria, adjunta una relación de los fabricantes y suministradores propuestos. En función de la tipología del material suministrado se hace referencia a proveedores diversos de materiales: tuberías de PE, áridos o cierres perimetrales entre otros, necesarios para la ejecución de los trabajos.

De forma concreta y en relación con los depósitos inertes, se propone la instalación de equipos del fabricante “Lapesa”. Así en el capítulo 1.5 de la oferta, incluye información técnica relacionada con las especificaciones de diseño y calidades de los tanques, así como sobre la garantía ofertada por el fabricante. Se trata de un fabricante reconocido y con una experiencia amplia en el diseño y fabricación de este tipo de equipos.

En el caso de los equipos de medida, el licitador hace referencia al almacén distribuidor de referencia, en este caso “Salvador Escoda”. Más adelante en la oferta, en el apartado 1.5 se recoge una referencia al fabricante “Fiorentini o similar”, no es posible concretar la tipología y fabricante de equipos propuestos.

*Considerando lo anterior, se asigna una puntuación a este subapartado de **11,50 puntos**.*

- *Propuesta de plazos de entrega, compromiso de suministro y asistencia técnica por parte de la empresa fabricante y/o instaladora. (5 p).*

La oferta apenas incluye información referente a este criterio. En el apartado 1.4 de la memoria, se indica el tiempo máximo de fabricación y suministro de los tanques, el cual lo sitúa en torno a las 4 semanas.

En la oferta no se encuentra ninguna carta de compromiso de suministro por parte de los fabricantes o distribuidores de los equipos.

*Considerando lo anterior, se asigna una puntuación a este subapartado de **1 puntos**.*

La puntuación total obtenida en el apartado 2.1 es de 12,50 puntos.

2.2. Medios humanos a disposición para la ejecución de los trabajos (obra, instalación y puesta en marcha). (Hasta un máximo de 10 puntos).

En primer lugar, en el apartado 1.1 de la memoria el Licitador pone de manifiesto su experiencia en la instalación y gestión de este tipo de instalaciones. Así referencia ser mantenedor de las instalaciones de “Nortegas”, compañía distribuidora de gas natural en la zona de Asturias y Cantabria.

Por otro lado, el licitador presenta en su oferta una relación de los trabajadores que pone a disposición del contrato. En concreto presenta una relación de 6 técnicos, presentando el desglose de la formación acreditada por cada uno de ellos.

En este sentido, destacar que solo uno de los técnicos está acreditado como instalador de gas de tipo A y B. Por otro lado, el licitador cuenta con varios profesionales acreditados en operaciones de soldadura de conducciones de polietileno (PE). Aunque se presenta una plantilla de técnicos amplia y polivalente, se estima que el número de técnicos competentes y acreditados como instaladores de equipos de gas es algo escaso.

La propuesta técnica incluye también el certificado empresarial que acredita a la empresa como instaladora de Gas, con categoría A. El certificado viene abalado por el organismo competente de la Comunidad autónoma de Madrid.

La puntuación total obtenida en el apartado 2.2 es de 6,00 puntos.

2.3. Maquinaria, instalaciones y medios auxiliares a disposición para la ejecución de los trabajos. (Hasta un máximo de 5 puntos).

En relación con este apartado, no se encuentra mención alguna referente a los equipos y maquinaria que el licitador empleará para la ejecución de los trabajos de instalación. Tampoco aparece mención expresa a los medios disponibles, ni a la maquinaria que prevé emplear para la ejecución de la obra civil.

El licitador centra parte de su oferta en la descripción del proceso de descarga del combustible, en fase gas y líquida, presente en los tanques preexistentes. En este caso presenta una descripción detallada y secuencial de la operación, así como del material necesario para su ejecución.

Finalmente, la propuesta técnica recoge una descripción sobre el desarrollo íntegro de los trabajos propuestos. Se hace hincapié en la gestión de residuos procedentes obra, así como la señalización y balizaje de los trabajos.

La puntuación total obtenida en el apartado 2.3 es de 1,50 puntos.

D. CONCLUSIÓN

A la vista de las consideraciones que figuran en el presente informe de valoración, en relación con las ofertas presentadas al CONCURSO ABIERTO DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DEPÓSITOS FIJOS DE ALMACENAMIENTO DE GAS LICUADO DE PETROLEO (GLP) EN LOS CENTROS DE TRABAJO DE CANTUR, S.A, se obtiene la siguiente puntuación total de cada una de ellas:

(1) APLICACIONES E INSTALACIONES DE GAS, S.L. (AIG)	<u>22,50 Ptos.</u>
(2) ICYGAS ENERGIA, S.L..	<u>28,50 Ptos.</u>
(3) ENERTEC CONTROL, S.L.	<u>23,00 Ptos.</u>
(4) ELECNOR, S.A.	<u>20,00 Ptos.</u>

Lo que se hace constar para su conocimiento y a los efectos oportunos en Santander, a la fecha de la firma:

EL INGENIERO TÉCNICO AGRÓNOMO



EL INGENIERO INDUSTRIAL



PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DEPÓSITOS FIJOS DE ALMACENAMIENTO DE GAS LICUADO DE PETROLEO (GLP) EN LOS CENTROS DE TRABAJO DE CANTUR, S.A.

M- FASE I: PROPUESTA TÉCNICA (CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR)

35 PUNTOS

LICITADOR	2.1. CALIDAD Y PROPUESTA DE MATERIALES <i>(20 puntos)</i>	2.2.MEDIOS HUMANOS A DISPOSICIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS <i>(10 puntos)</i>	2.3.MAQUINARIA, INSTALACIONES Y MEDIOS AUXILIARES <i>(5 puntos)</i>	PUNTUACIÓN TOTAL <i>(35 puntos)</i>
(1) APLICACIONES E INSTALACIONES DE GAS, S.L. (AIG)	14,50	6,50	1,50	22,50
(2) ICYGAS ENERGIA, S.L..	17,50	8,50	2,50	28,50
(3) ENERTEC CONTROL, S.L.	13,00	6,00	4,00	23,00
(4) ELECNOR, S.A.	12,50	6,00	1,50	20,00

EL INGENIERO TÉCNICO AGRÓNOMO



EL INGENIERO INDUSTRIAL

