

EXP.23.0268.PC.CO.

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA, DEL CONTRATO DE OBRAS DE ACTUALIZACIÓN Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL MONUMENTO AL INDIANO EN PEÑA CABARGA. T.M. DE MEDIO CUDEYO

ACTA 3

EXP.23.0268.PC.CO

ACTA DEL ACTO PÚBLICO DE APERTURA DE SOBRE “B)” Y ACTO PÚBLICO DE APERTURA DE SOBRE “C)”, EN SU CASO, DEL CONTRATO DE OBRAS DE ACTUALIZACIÓN Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL MONUMENTO AL INDIANO EN PEÑA CABARGA. T.M. DE MEDIO CUDEYO

Siendo las 10:05 h del día **13 de junio de 2023**, en la sede de la Sociedad Regional Cántabra de Promoción Turística SA, c/ Albert Einstein, 4-2ª planta de Santander, se reúne la mesa de contratación, designada por el Órgano de Contratación por resolución de fecha 4 de abril de 2023, para el expediente de contratación de referencia, formada por las siguientes personas:

PRESIDENTE:

- **D. Bernardo Colsa Lloreda**, Director General de CANTUR, S.A.

VOCALES:

- **Dª. Carolina Arnejo**, Directora Jurídica de CANTUR, S.A.
- **D. Santiago Gutiérrez Gómez**, Director Económico-Financiero CANTUR, S.A.
- **Dª. Lara Martínez Leal**, Arquitecto técnico del del Área Técnica de CANTUR, S.A..
- **D. Carlos Hernández de Sande**, Coordinador de Contratación y Compras de CANTUR, S.A.

SECRETARIA

- **Dª Cristina lastra Riestra**, Técnico Jurídica de CANTUR, S.A. con voz pero sin voto.

La reunión tiene por objeto proceder al resultado de apertura del sobre B), y acto público de apertura del sobre C), y propuesta de adjudicación, en su caso, conforme al PCAP del Procedimiento abierto, tramitación ordinaria, del contrato de obras de actualización y rehabilitación integral del monumento al indiano en Peña Cabarga. T.M. de Medio Cudeyo

EXP.23.0268.PC.CO.

Por el Presidente se informa que en fecha 9 de junio de 2023 se ha emitido informe por el Técnico superior del Área Técnica, Don Roberto Cayon Sañudo, y el Ingeniero Industrial del Área Técnica, Don Teodoro Caselles Santamaría, el cual queda unido al expediente y se publicará en la plataforma de contratación del sector público y en el perfil del contratante de CANTUR, S.A.

A continuación, por tratarse del resultado del Sobre B), y en su caso, la apertura del sobre C) de acto público, por el Presidente se invita a incorporarse al acto a los licitadores que hubieran acudido al mismo, compareciendo Don Jose Antonio Rivero Valera en representación de CONSTRUCTORA OBRAS PÚBLICAS SAN EMETERIO, S.A.

Seguidamente, el Presidente invita a comparecer a la mesa a los técnicos redactores del informe, al objeto de que los mismos procedan a explicar y detallar el contenido del informe y realizar las aclaraciones técnicas oportunas.

La Mesa ha valorado el resultado de este informe, que queda unido al expediente, asumiendo la puntuación otorgada, cuya puntuación total conforme a los criterios de valoración del PCAP, es la siguiente:

- ✓ **CONSTRUCTORA OBRAS PÚBLICAS SAN EMETERIO, S.A. (COPSESA) 36,05 puntos**
- ✓ **CONSTRUCCIONES RUIZ GARCIA, S.L. 31,75 puntos**

Seguidamente, el Presidente ordena la apertura del sobre C), CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, según el PCAP apartado I.L.2, 3 y 4. El contenido del sobre C), es el siguiente:

- El sobre C) de la licitadora **CONSTRUCTORA OBRAS PÚBLICAS SAN EMETERIO, S.A. (COPSESA)** contiene:
 - Oferta económica 900.000,00€
 - Aumento del plazo de garantía:
 - Del ascensor e instalaciones técnicas 2 años
 - De la Obra civil y materiales 10 años
 - Mejora: Servicios de mantenimiento y postventa del ascensor durante el periodo de garantía: SI (3 años).

EXP.23.0268.PC.CO.

- El sobre C) de la licitadora **CONSTRUCCIONES RUIZ GARCIA, S.L.** contiene:
 - Oferta económica 880.409,92€
 - Aumento del plazo de garantía:
 - Del ascensor e instalaciones técnicas 2 años
 - De la Obra civil y materiales 5 años
 - Mejora: Servicios de mantenimiento y postventa del ascensor durante el periodo de garantía: SI (3 años).

A continuación, por el Director económico financiero de Cantur, S.A., se procede a puntuar el sobre C) de las licitadoras que continúan en el procedimiento, siendo el resultado el siguiente:

1.- OFERTA ECONOMICA

El resultado es el siguiente:

<u>CRITERIO 1</u>		<u>OFERTA ECONOMICA</u>		
			IMPORTE MAS BAJO	880.409,92
<u>LICITADOR</u>	<u>PUNTUACION DEL LICITADOR</u>			
	<u>IMPORTE</u>	<u>PUNTOS</u>	<u>DIFERENCIA</u>	
CONSTRUCCIONES RUIZ GARCIA S.L.	880.409,92	30,00	-	20,11
CONST. O.P. SAN EMETERIO S.A.	900.000,00	29,35		19,46

2.- AUMENTO PLAZO DE GARANTIA DEL ASCENSOR

<u>LICITADOR</u>	<u>PUNTUACION DEL LICITADOR</u>	
	<u>PLAZO</u>	<u>PUNTOS</u>
CONSTRUCCIONES RUIZ GARCIA S.L.	2,00	8,00
CONST. O.P. SAN EMETERIO S.A.	2,00	8,00

EXP.23.0268.PC.CO.

3.- AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTIA DE LA OBRA CIVIL

<u>LICITADOR</u>	<u>PUNTUACION DEL LICITADOR</u>	
	<u>PLAZO</u>	<u>PUNTOS</u>
CONSTRUCCIONES RUIZ GARCIA S.L.	5,00	2,00
CONST. O.P. SAN EMETERIO S.A.	10,00	4,00

4.- MEJORA

<u>LICITADOR</u>	<u>PUNTUACION DEL LICITADOR</u>	
	<u>PLAZO</u>	<u>PUNTOS</u>
CONSTRUCCIONES RUIZ GARCIA S.L.	3,00	12,00
CONST. O.P. SAN EMETERIO S.A.	3,00	12,00

5.- PUNTUACIONES TOTALES

Teniendo en cuenta las puntuaciones obtenidas en los criterios anteriores el resumen de puntuaciones es el siguiente:

<u>LICITADOR</u>		<u>OF</u> <u>ECONOMICA</u>	<u>GARANTIA</u> <u>ASCENSOR</u>	<u>GARANTIA</u> <u>OBRA</u> <u>CIVIL</u>	<u>MEJORA</u>	<u>TECNICA</u>	<u>TOTAL</u>
CONSTRUCCIONES GARCIA S.L.	RUIZ	30,00	8,00	2,00	12,00	31,75	83,75
CONST. O.P. SAN EMETERIO S.A.		29,35	8,00	4,00	12,00	36,05	89,40

A tenor de lo expuesto, la Mesa por unanimidad, una vez ponderados los criterios de valoración contenidos en el PCAP acuerda identificar como la mejor oferta en base a la relación calidad/precio y elevar Propuesta de adjudicación al Órgano de contratación a favor de la licitadora **CONSTRUCTORA OBRAS PÚBLICAS SAN EMETERIO, S.A. (COPSESA)** por importe de **NOVECIENTOS MIL EUROS (900.000,00€)**, IVA no incluido, garantía de 3 años para el ascensor y las instalaciones, garantía

EXP.23.0268.PC.CO.

de 11 años para la obra civil y los materiales y 3 años de servicio de mantenimiento y postventa del ascensor, de conformidad con la oferta presentada.

Asimismo, por acuerdo unánime de los miembros de la mesa se acuerda clasificar en segundo lugar a la empresa **CONSTRUCCIONES RUIZ GARCÍA S.L.** conforme a la oferta presentada.

La mesa por unanimidad acuerda proceder, tras su aprobación por el órgano de contratación de la propuesta realizada, al requerimiento del clasificado en primer lugar, **CONSTRUCTORA OBRAS PÚBLICAS SAN EMETERIO, S.A. (COPSESA)** para que aporte en el plazo de 10 días hábiles, la documentación indicada en el apartado III.5 (pág. 33 y ss) del PCAP.

La mesa acuerda delegar en el Departamento Jurídico de Cantur, S.A., la revisión de la documentación que se aporte por la licitadora.

Al tratarse de un procedimiento abierto, la Mesa acuerda por unanimidad dar publicidad al presente Acta en el Perfil del Contratante de la Sociedad y en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Sin otros temas que tratar, se levanta la reunión, siendo las 10:17 horas del día de la fecha, se formaliza la presente ACTA de la que como Secretaria, doy fe.

PRESIDENTE

SECRETARIA

Bernardo Colsa Lloreda

Cristina Lastra Riestra

VOCAL

VOCAL

Santiago Gutiérrez Gómez

Lara Martínez Leal

VOCAL

VOCAL

Carolina Arnejo Portilla

Carlos Hernández de Sande