

## INFORME DE NECESIDAD

**CONTRATO MIXTO DE SERVICIO DE DESINSECTACIÓN, DESRATIZACIÓN Y DESINFECCIÓN (DDD) PARA LOS ESTABLECIMIENTOS DE RESTAURACIÓN Y LAS INSTALACIONES DE ALTO CAMPOO, PARQUE DE LA NATURALEZA DE CABÁRCENO Y CAMPOS DE GOLF DE CANTUR, S.A. Y EL SUMINISTRO DE TRAMPAS PARA TOPOS, TOPILLOS Y RATAS DE CAMPO EN LOS CAMPOS DE GOLF DE NESTARES Y ABRA DEL PAS.**

### 1. INSTALACIÓN

Las instalaciones que requieren los servicios de DESINSECTACIÓN, DESRATIZACIÓN Y DESINFECCIÓN, son las siguientes:

Centro de Hostelería	Ubicación	Instalación
Corza Blanca*	Brañavieja	Hotel
Cafetería El Chivo*	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campóo
Cafetería Multiusos*	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campóo
Self-service*	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campóo
Nestares	Nestares	Campo de Golf
Fuente Dé (Arriba)	Fuente Dé	Teleférico
Fuente Dé (Abajo)	Fuente Dé	Teleférico
Áliva*	P.N. Picos de Europa	Refugio
Restaurante Los Osos	Cabárceno	Parque de Cabárceno

Exp: 23.0245.CA.SE.

Hamburguesería Los Osos*	Cabárceno	Parque de Cabárceno
Self Service La Cabaña*	Cabárceno	Parque de Cabárceno
Cafetería La Mina	Cabárceno	Parque de Cabárceno
Cafetería Peña Cabarga	Medio Cudeyo	Cafetería Peña Cabarga
Restaurante Abra del Pas	Mogro	Campo de golf
Restaurante- Cafetería Fontibre	Fontibre	Restaurante- cafetería Fontibre
<b>(*) Establecimientos de cierre temporal</b>		

## 2. ANTECEDENTES Y SITUACIÓN ACTUAL

Actualmente, el contrato **EXP. 20.020.CA.SE** que tiene CANTUR, S.A. para el servicio de **DESINSECTACIÓN, DESRATIZACIÓN Y DESINFECCIÓN (DDD)** con destino a los establecimientos de restauración de CANTUR, S.A. ha finalizado el 1 de Abril de 2023.

Con el fin de seguir contando con el citado servicio y dar así cumplimiento a la legislación vigente, existe la necesidad de contratar de nuevo el citado servicio.

## 3. NECESIDAD/OBJETO DEL CONTRATO

Ante la ausencia de medios propios para acometer dicho servicio y dada la naturaleza específica de los trabajos y los requisitos legales para el desarrollo de los mismos, es necesaria la contratación del servicio de **DESINSECTACIÓN, DESRATIZACIÓN Y DESINFECCIÓN (DDD)** en el área de restauración de Cantur, S.A., dentro del marco legal actual y con los medios materiales, humanos y organizativos necesarios y dentro de los parámetros de calidad establecidos por CANTUR, S.A., siendo esto además un requisito de obligado cumplimiento, y del SUMINISTRO de trampas para topes, topillos y ratas de campo en los Campos de Golf de Nestares y Abra del Abras.

El objeto del presente contrato es la contratación del servicio de **DESINSECTACIÓN, DESRATIZACIÓN Y DESINFECCIÓN (DDD)** en el área de restauración de Cantur, S.A. de acuerdo con las prescripciones técnicas establecidas por CANTUR, S.A. y de acuerdo a la legislación vigente, así como para las instalaciones de la Estación de Esquí y Montaña Alto Campoo y el Parque de la

Exp: 23.0245.CA.SE.

Naturaleza de Cabárceno, así como **EL SUMINISTRO DE TRAMPAS** para topos, topillos y ratas de campo las instalaciones de los Campos de Golf de Abra del Pas y Nestares.

La finalidad del contrato es garantizar el cumplimiento normativo y legal de aplicación en materia de control de plagas, así como aquellos que establezca CANTUR, S.A. para el seguimiento y aseguramiento de los controles establecidos.

El objeto de este contrato está dividido en dos Lotes, divididos por servicios y suministros, los cuales se detallan en los siguientes productos y cantidades estimadas, revisadas y conformes por los Directores de instalaciones y Areas transversales afectados.

**LOTE 1: SERVICIO DE DESINSECTACIÓN, DESRATIZACIÓN Y DESINFECCIÓN (DDD)**

A continuación, se relacionan las instalaciones que requieren de tratamientos / servicios de DDD trimestralmente (4 vistas/año/centro).

Centro / instalación de Hostelería	Ubicación	Instalación
Corza Blanca*	Brañavieja	Hotel
Cafetería El Chivo*	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campóo
Cafetería Multiusos*	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campóo
Self-service*	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campóo
Nestares	Nestares	Campo de Golf
Fuente Dé (Arriba)	Fuente Dé	Teleférico
Fuente Dé (Abajo)	Fuente Dé	Teleférico
Áliva*	P.N. Picos de Europa	Refugio
Restaurante Los Osos	Cabárceno	Parque de Cabárceno
Hamburguesería Los Osos*	Cabárceno	Parque de Cabárceno
Self Service La Cabaña*	Cabárceno	Parque de Cabárceno
Cafetería La Mina	Cabárceno	Parque de Cabárceno

Exp: 23.0245.CA.SE.

Cafetería Peña Cabarga	Medio Cudeyo	Cafetería Peña Cabarga
Restaurante Abra del Pas	Mogro	Campo de golf
Restaurante- Cafetería Fontibre	Fontibre	Restaurante- cafetería Fontibre
<i>(*) Establecimientos de cierre temporal, se detallará en las siguientes tablas el número de servicios a realizar.</i>		
<b>4 servicios anuales * 15 instalaciones = 60 servicios anuales</b>		

Las instalaciones que solo requieren tratamientos de desratización y en periodos puntuales, son las siguientes:

- **Instalaciones de la Estación de Esquí y Montaña Alto Campóo.**

Los tratamientos se realizarán de mayo a octubre (6 meses) con una periodicidad mensual (1 vez al mes).

Edificio	Ubicación	Instalación
19 casetas de remotes (entorno de pistas)	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campóo
Barracón	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campóo
Garaje y transformador de Tres Mares	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campóo
Garaje de Pisa pistas	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campóo
Caseta de crono	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campóo
Transformador Rio Hajar y PS 100	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campóo
Edificio nieve artificial	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campóo
Almacén	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campóo
Vestuarios y transformadores	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campóo
Depuradora	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campóo
Transformadores de media tensión	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campóo
Oficinas/centro médico/ taquillas/ alquiler y casetas de remotes	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campóo
2 casetas de crono (cabecera y final de pista del Tres Mares)	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campoo

Exp: 23.0245.CA.SE.

PS200 (situado en la motriz de Tres Mares)	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campoo
2 container (renvió Río Hija y Almacén)	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campoo
Centro Cívico (aulas, baños, capilla)	Brañavieja	Estación de Esquí Alto Campoo
<b>Total 45 edificios a realizar el servicio</b>		
<b>6 servicios a realizar * 45 edificios = 270 servicios a realizar anualmente.</b>		

- **Instalaciones del Parque de la Naturaleza de Cabárceno.**

Los tratamientos se realizarán de noviembre a marzo (5 meses) con una periodicidad quincenal (2 veces al mes).

Edificio	Ubicación	Instalación
Almacén de comida de animales	Cabárceno	Parque de Cabárceno
Recinto de elefantes	Cabárceno	Parque de Cabárceno
Gorilas	Cabárceno	Parque de Cabárceno
Zona de la granja	Cabárceno	Parque de Cabárceno
Recinto de hipopótamos	Cabárceno	Parque de Cabárceno
Recinto de rinocerontes	Cabárceno	Parque de Cabárceno
Recinto de ovejas – ocas	Cabárceno	Parque de Cabárceno
Recinto de jirafas	Cabárceno	Parque de Cabárceno
Reptilario	Cabárceno	Parque de Cabárceno
Caseta de información	Cabárceno	Parque de Cabárceno
Vestuarios	Cabárceno	Parque de Cabárceno
Oficinas RRLZ Zona Gorilas	Cabárceno	Parque de Cabárceno
<b>Total 12 edificios a realizar el servicio.</b>		
<b>5 meses* 2 visitas quincenales * 12 edificios = 120 servicios a realizar anualmente.</b>		

## Lote 2 “SUMINISTRO DE TRAMPAS PARA TOPOS, TOPILLOS Y RATAS DE CAMPO”

Se necesitará el suministro en función de las necesidades de dos tipos de trampas para topos, topillos y ratas de jardín.

1. TRAMPA MECÁNICA para la captura de topos y topillos. De color negro mate, con asas de goma amarillas para proporcionar alta visibilidad y así poder localizarlas fácil y rápidamente.



Imagen orientativa

2. TRAMPA PLASTICO para RATA DE JARDIN Y TOPILLO y su kit de instalación, este dispositivo deberá de poder ser reutilizable.



Imagen orientativa de la trampa



Imagen orientativa del kit de instalación

### 3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución será de 1 año, con DOS (2) PRORROGAS posibles (1+1), por un PLAZO MÁXIMO TOTAL de TRES (3) AÑOS, a contar desde la fecha de su formalización.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será OBLIGATORIA para el contratista, siempre que el preaviso se produzca con una antelación mínima de DOS MESES a la finalización del contrato, no procediendo a la revisión del precio.

En ningún caso, podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

### 4. VALOR ESTIMADO MÁXIMO DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta la totalidad de las posibles prórrogas que contempla el contrato, el valor máximo total del contrato asciende a **VEINTICUATRO MIL CIENTO OCHENTA EUROS (24.180,00.-€)**

Exp: 23.0245.CA.SE.

**IVA NO INCLUIDO**, siendo el valor máximo anual del contrato de **OCHO MIL SESENTA EUROS, (8.060, 00.-€) IVA NO INCLUIDO.**

El desglose del valor estimado en función del lote es el siguiente:

**LOTE 1:** SERVICIO DE DESINSECTACIÓN, DESRATIZACIÓN Y DESINFECCIÓN (DDD) EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RESTAURACIÓN Y LAS INSTALACIONES DE ALTO CAMPOO, PARQUE DE LA NATURALEZA DE CABARCENO Y LOS CAMPOS DE GOLF DE CANTUR, S.A

Según el número de visitas, la periodicidad y la instalación, se obtiene un total de 392 servicios a realizar durante un año.

Desglosados de la siguiente manera:

**Importe máximo del LOTE 1, por cada anualidad del contrato es 6.160,00.-€.**

SERVICIOS de DDD con periodicidad <b>TRIMESTRAL</b> (4 vistas/año/centro)				
Nº Centros / edificios tratamientos trimestrales	Nº Servicios Anuales (1 servicio cada 3 meses)	Servicios Anuales	Precio / Servicio	Valor Estimado Máximo
15	4	60	14,00 €	840,00 €
<b>Las instalaciones / centros están desglosadas en el Apartado 3 del presente Informe de Necesidad</b>				

SERVICIOS de desratización con periodicidad <b>MENSUAL</b> a realizar de mayo a octubre en la <b>Estación de Esquí-Montaña de Alto Campoo (6 meses)</b>				
Nº Centros / edificios con tratamientos trimestrales de desratización.	Nº Servicios Anuales (6 meses * 1 vez al mes)	Servicios Anual	Precio / Servicio	Valor Estimado Máximo
45	6	270	14,00 €	3.780,00 €
<b>Las instalaciones / centros están desglosadas en el Apartado 3 del presente Informe de Necesidad</b>				

<b>Servicios de desratización con periodicidad Quincenal a realizar de noviembre a marzo en el Parque de la Naturaleza de Cabarceno (5 meses)</b>				
Nº Centros / edificios con Tratamientos Quincenales de desratización.	Nº Servicios Quincenales.	Servicios Anuales.	Precio / Servicio	Valor Estimado Máximo.
11	10	110	14,00 €	1.540,00 €
<b>Las instalaciones / centros están desglosadas en el Apartado 3 del presente Informe de Necesidad.</b>				

**Importe máximo del LOTE 1, por la totalidad del contrato es 18.480,00.-€.**

**LOTE 2: SUMINISTRO DE TRAMPAS PARA TOPOS, TOPILLOS Y RATAS DE CAMPO EN LOS CAMPOS DE GOLF DE NESTARES Y ABRA DEL ABRAS.**

**Importe máximo del LOTE 1, por cada anualidad del contrato es 1.900,00.-€.**

TIPO	UNIDADES	PRECIO/ UNIDAD	VALOR ESTIMADO
Trampa mecánica	20	20	400,00.-€
Trampa plástico	30	50	1.500,00.-€
<b>TOTAL</b>			<b>1.900,00.-€</b>

**Importe máximo del LOTE 2, por la totalidad del contrato es 5.700,00.-€.**

Las cifras indicadas en el número de trampas a suministrar para el lote 2, y su traslado al presupuesto de licitación debe entenderse como meramente orientativas, no suponiendo compromiso de consumo y facturación por parte de Cantur, S.A, a lo largo de 3 AÑOS máximo de duración del Contrato, incluidas las prórrogas.

LOTE	DENOMINACIÓN	VALOR MAXIMO ESTIMADO ANUAL
1	DDD	6.160,00.-€
	1ª prórroga	6.160,00.-€
	2ª prórroga	6.160,00.-€
	<b>TOTAL LOTE 1</b>	<b>18.480,00.-€</b>



LOTE	DENOMINACIÓN	VALOR MAXIMO ESTIMADO ANUAL
2	<b>SUMINISTRO DE TRAMPAS</b>	1.900,00 €
	1ª prorroga	1.900,00 €
	2ª prorroga	1.900,00 €
	<b>TOTAL LOTE 2</b>	<b>5.700,00€</b>

El cálculo del valor estimado se ha llevado a cabo según la estimación de consumo para la duración del contrato de los productos de cada lote, y según los precios habituales de mercado y contrataciones anteriores.

El presupuesto no podrá ser objeto de revisión al alza. Dentro del importe están incluidos también los gastos debidos a impuestos, tasas, Costes por eliminación de residuos (OM 21/06/02), Punto Verde (Ley 11/1997, de Envases y Residuos de Envases. Directiva 2004/12, objetivos traspuestos al Real Decreto 252/2006), pagas extraordinarias, complementos, plusones, gratificaciones, locomoción, desplazamientos, dietas, parte proporcional de vacaciones, seguridad social, gastos de distribución y servicios, gastos generales de empresa y beneficio industrial y, en general, todos los gastos necesarios para el desarrollo del contrato, y en particular los contemplados en el PPTP.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 101.2 de la ley9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Publico, el importe indicado contempla los gastos de estructura asociados y el beneficio industrial.

## 5. RESPONSABLE DEL CONTRATO

La recepción de dicho contrato se efectuará en los centros de restauración referenciados en el apartado 1 de este documento, así como en la Estación de Esquí y Montaña Alto Campoo y en el Parque de la Naturaleza de Cabárceno, según las indicaciones de los corresponsables del contrato, en cada una de las instalaciones.

CANTUR, S.A. designará al Coordinador de Hostelería, Técnico de Operaciones Hostelería, la Directora del Parque de Cabarceno, al Director de la Estación de Esquí-Montaña Alto Campoo y

Exp: 23.0245.CA.SE.

Director de los Campos de Golf de Abra del Pas y Nestares, como responsables del contrato en el ámbito de sus competencias.

## 6. JUSTIFICACIÓN DE LA DIVISIÓN EN LOTES

En aras a la mejora de los principios de concurrencia, publicidad, eficacia y eficiencia de la gestión de los recursos públicos, se considera oportuna la división del contrato en lotes.

El objeto de este contrato está dividido en DOS LOTES:

- LOTE 1 SERVICIO DE DESINFECCION, DESRATIZACIÓN Y DESINFECCION (DDD) EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RESTAURACIÓN Y LAS INSTALACIONES DE ALTO CAMPOO, PARQUE DE LA NATURALEZA DE CABARCENO Y LOS CAMPOS DE GOLF DE CANTUR, S.A
- LOTE 2 SUMINISTRO de trampas para topes, topillos y ratas de campo en los Campos de Golf de Nestares y Abra del Abras.

Los lotes se adjudicarán de forma independiente, pudiendo los licitadores presentar la oferta económica a un lote o varios lotes que estimen oportunos.

Las cantidades se han calculado teniendo en cuenta el consumo de los años anteriores en Cantur, S.A., durante UN (1) año.

## 7. CONCLUSIONES

Por todo cuanto acontece, se propone iniciar los trámites necesarios para la contratación del CONTRATO MIXTO DE SERVICIO DE DESINSECTACIÓN, DESRATIZACIÓN Y DESINFECCIÓN (DDD) CON DESTINO A PARA LOS ESTABLECIMIENTOS DE RESTAURACIÓN Y LAS INSTALACIONES DE ALTO CAMPOO, PARQUE DE LA NATURALEZA DE CABÁRCENO Y CAMPOS DE GOLF DE CANTUR, S.A. Y EL SUMINISTRO DE TRAMPAS PARA TOPOS, TOPILLOS Y RATAS DE CAMPO EN LOS CAMPOS DE GOLF DE NESTARES Y ABRA DEL PAS.

Santander, a 11 de Abril de 2023

Carlos Hernández de Sande de Prada



Coordinador de contratación y compras