



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **22.0882.CA.SE**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-04-2023 a las 09:40 horas.



## Mantenimiento técnico especializado global de los equipos de calefacción, ventilación, climatización y generación de agua caliente sanitaria propiedad de Cantur

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 444.979,5 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 538.425,19 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 444.979,5 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 5 Año(s)

→ **Observaciones:** Para cada uno de los Lotes, el plazo durante el que se desarrollará el contrato será de un máximo de CINCO AÑOS, computando dicho plazo a partir de la fecha de formalización de este

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 44115200 - Materiales para fontanería y calefacción.

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2FUL4HRsspdvYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FUL4HRsspdvYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

### Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Regional Cantabra de Promoción Turística S.A. CANTUR S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 17 - Comercio, Turismo y Pymes

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.cantur.com>

→ **Perfil del Contratante**

### Dirección Postal

→ Albert Einstein, 4  
→ (39011) Santander España  
→ ES130

### Contacto

→ Teléfono 942318950  
→ Fax 942212080  
→ Correo Electrónico [contratacion@cantur.com](mailto:contratacion@cantur.com)

### Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Regional Cántabra de Promoción Turística  
S.A. CANTUR S.A.

### Proveedor de Información adicional

→ Sociedad Regional Cántabra de Promoción Turística  
S.A. CANTUR S.A.

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/05/2023 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Albert Einstein, 4  
→ (39011) Santander España

### Dirección Postal

→ Albert Einstein, 4  
→ (39011) Santander España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@cantur.com](mailto:contratacion@cantur.com)

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@cantur.com](mailto:contratacion@cantur.com)

### Recepción de Ofertas

→ Sociedad Regional Cántabra de Promoción Turística  
S.A. CANTUR S.A.

### Dirección Postal

→ Albert Einstein, 4  
→ (39011) Santander España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/05/2023 a las 14:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 23/05/2023 a las 10:00 horas  
→ Apertura del sobre A y acto publico de apertura del sobre B, en su caso

#### Lugar

→ Sociedad Regional Cantabria de Promoción Turística

#### Dirección Postal

→ C/Alberto Einstein 4  
→ (39011) Santander España

### Tipo de Acto : Público

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE



**Objeto del Contrato: Mantenimiento técnico especializado global de los equipos de calefacción, ventilación, climatización y generación de agua caliente sanitaria propiedad de Cantur**

→ Valor estimado del contrato 444.979,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 538.425,19 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 444.979,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 44115200 - Materiales para fontanería y calefacción.

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Para cada uno de los Lotes, el plazo durante el que se desarrollará el contrato será de un máximo de CINCO AÑOS, computando dicho plazo a partir de la fecha de formalización de este

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

**Dirección Postal**

→ España

**Lote 1: Sector Liébana**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 112.856,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 93.270 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Clasificación CPV

→ 44115200 - Materiales para fontanería y calefacción.

→ Clasificación CPV

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

**Lote 2: Sector Campoo**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 152.191,38 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 125.778 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Clasificación CPV

→ 44115200 - Materiales para fontanería y calefacción.

→ Clasificación CPV

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### Lote 3: Sector Litoral

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 273.377,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 225.931,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Clasificación CPV

→ 44115200 - Materiales para fontanería y calefacción.

→ Clasificación CPV

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios El contrato no esta sujeto a revisión de precios

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los servicios de mantenimiento realizados en el curso de los TRES (3) AÑOS inmediatamente anteriores a la fecha del anuncio de licitación que sean del grupo 50700000-2. Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios. Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de los trabajos. Títulos académicos y profesionales del responsable del contrato, así como de los técnicos encargados directamente de este. Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los servicios licitados. Podrá requerirse por CANTUR, S.A. la documentación acreditativa pertinente del contenido de dicha declaración.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al valor estimado del contrato para cada uno de los lotes.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Propuesta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

- Propuestas de mejora
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Ubicación de las instalaciones vinculadas al contrato del licitador
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15

#### → Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta técnica.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Sociedad Regional Cantábrica de Promoción Turística**

#### Dirección Postal

- Albert Einstein
- (39011) Santander España

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000010750173 | UUID 2023-628997 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 17 abr 2023 09:40:37:893 CEST N.Serie  
125425334423607896985749506349903655730 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020