



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **EXP.22.0862.CA.SE**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-11-2022 a las 14:10 horas.



**Contrato de servicios para la limpieza de las oficinas de turismo, almacén de Raos y oficinas centrales de Cantur, S.A.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 112.862,41 EUR.

→ **Importe** 136.563,52 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 112.862,41 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ecvJqG4q8%2FcBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ecvJqG4q8%2FcBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

## Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Regional Cantábrica de Promoción Turística S.A. CANTUR S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 17 - Comercio, Turismo y Pymes

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.cantur.com>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=uyWiYn2Mhj8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Albert Einstein, 4

→ (39011) Santander España

→

### Contacto

→ **Teléfono** 942318950

→ **Fax** 942212080

→

## Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Regional Cantábrica de Promoción Turística  
S.A. CANTUR S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/11/2022 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Albert Einstein, 4  
→ (39011) Santander España

## Recepción de Ofertas

→ Sociedad Regional Cantábrica de Promoción Turística  
S.A. CANTUR S.A.

## Dirección Postal

→ Albert Einstein, 4  
→ (39011) Santander España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/11/2022 a las 14:00

## Proveedor de Información adicional

→ Sociedad Regional Cantábrica de Promoción Turística  
S.A. CANTUR S.A.

## Dirección Postal

→ Albert Einstein, 4  
→ (39011) Santander España

## Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@cantur.com

## Objeto del Contrato: Contrato de servicios para la limpieza de las oficinas de turismo, almacén de Raos y oficinas centrales de Cantur, S.A.

→ Valor estimado del contrato 112.862,41 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 136.563,52 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 112.862,41 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Descripción: Si cabe la prórroga del contrato, por un máximo de un periodo anual de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29.2 de la LCSP.

→ Plazo

→ Descripción: Si cabe la prórroga del contrato, por un máximo de un periodo anual de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29.2 de la LCSP.

## Lote 1: Oficinas centrales de Cantur, S.A

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 60.904,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 50.334,07 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

## Lote 2: Las oficinas de turismo gestionadas por Cantur, S.A. y el Almacén de Raos.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 75.659,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 62.528,34 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

## Condiciones de Licitación

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios realizados, de igual o similar naturaleza en el curso de los últimos tres (3) años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Los licitadores habrán de acreditar haber realizado al menos 2 servicios relacionados con el objeto del contrato cuyo importe acumulado sea igual o superior al valor estimado del contrato para cada lote.
- Técnicos o unidades técnicas - Relación del personal que se destinará a la ejecución del contrato en la que se especifiquen los nombres y la cualificación profesional de los responsables de ejecutar la prestación, el citado personal deberá cumplir los requerimientos establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas particulares. Alternativamente, y en su caso, declaración responsable por parte de la empresa donde se declare no tener todavía contratadas a las personas trabajadoras que se ocuparán en la ejecución del contrato y de las que aporta sus datos y que acreditará la afiliación y alta de todas ellas cuando las haya contratado y siempre con carácter previo al inicio de la actividad contratada. La oferta deberá cumplir los requerimientos del pliego de prescripciones técnicas particulares en relación con el personal adscrito a la ejecución del contrato, para cada lote.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al valor estimado del contrato, para cada lote.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 75
- Según Lote. Ver pliegos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE