

## **INFORME DE NECESIDAD**

### **OBRAS CORRESPONDIENTES AL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE GUARDA Y PATIOS DE MANEJO PARA BÚFALO CAFRE EN EL PARQUE DE LA NATURALEZA DE CABÁRCENO. AYTO. DE PENAGOS**

#### **1.- INSTALACIÓN**

Parque de la Naturaleza de Cabárceno.

#### **2.- SITUACIÓN ACTUAL y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Se ha encomendado a este Área Técnica por la Dirección General de CANTUR, S.A. y la Dirección del Parque la elaboración del Proyecto para la construcción de un nuevo edificio de guarda y patios de manejo en el recinto de dromedario y antílopes Addax, pues está previsto introducir en este recinto una nueva especie: búfalo cafre. Las características y el dimensionamiento de un espacio acorde con las necesidades de la especie y con el número de ejemplares que en un futuro podrían introducirse, exige la construcción de este nuevo edificio, con sus accesos, instalaciones y patios de manejo.

En base a esta necesidad y contando con la asistencia técnica de la empresa CAMPA ARQUITECTOS TÉCNICOS, S.L.U.P., se ha elaborado el Proyecto Básico y de Ejecución que contiene la descripción técnica, gráfica y estimación presupuestaria de las obras que se precisa acometer. Durante su redacción, se ha contado con el asesoramiento de los Servicios Veterinarios del Parque en lo referente al manejo de los animales y las necesidades de mantenimiento, alimentación, protección, acceso de cuidadores, etc.

#### **3.- PROPUESTA y DISPONIBILIDAD DE AUTORIZACIONES**

Habiendo sido redactado el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE GUARDA Y PATIOS DE MANEJO PARA BÚFALO CAFRE EN EL PARQUE DE LA NATURALEZA DE CABÁRCENO, es posible iniciar los trámites necesarios para la licitación de las obras en él contenidas. Se han iniciado para ello los preceptivos trámites para la obtención de las autorizaciones administrativas y urbanísticas que se requieren para ejecutar los trabajos.

#### **4.- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

El plazo estimado para la ejecución completa de las obras es de **TRES (3) MESES**.



## 5.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El Valor Estimado del Contrato que figura en el Proyecto Básico y de Ejecución asciende a la cantidad de **TRESCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS (302.895,00 €)**, IVA excluido.


## 6.- INSPECCIÓN y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS

Ejercerá como Director del Contrato el Técnico Superior del Área Técnica. La Dirección Facultativa recaerá en el Arquitecto Técnico José Campa Villegas, conforme al contrato de servicios de asistencia técnica vigente. Asimismo, deberá llevarse a cabo la correspondiente coordinación de Seguridad y Salud entre la empresa adjudicataria de las obras y CANTUR S.A.

## 7.- CONCLUSIÓN

Por todo cuanto antecede se propone iniciar los trámites necesarios para la contratación de las **OBRAS CORRESPONDIENTES AL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE GUARDA Y PATIOS DE MANEJO PARA BÚFALO CAFRE EN EL PARQUE DE LA NATURALEZA DE CABÁRCENO**. Lo que se hace constar para su conocimiento y a los efectos oportunos, en Santander, a 20 de mayo de 2022.

EL TÉCNICO SUPERIOR DEL ÁREA TÉCNICA



Fdo.: Roberto Cayón Sañudo

CONFORME:  
LA DIRECTORA DEL PARQUE DE LA  
NATURALEZA DE CABÁRCENO



Fdo.: Beatriz Sainz Crespo

**DIRECTOR GENERAL DE CANTUR, S.A.**

