

## INFORME DE NECESIDAD

### SUMINISTRO DE ARIDOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS CAMPOS DE GOLF NESTARES Y ABRA DEL PAS

---

LA SOCIEDAD REGIONAL CÁNTABRA DE PROMOCIÓN TURÍSTICA, S.A. (CANTUR, S.A.)

---

#### INSTALACIÓN

- Campo de Golf Nestares
- Campo de Golf Abra del Pas

#### ANTECEDENTES

Para la prestación adecuada del servicio que presta Cantur, S.A., en los campos de golf Abra del Pas y Nestares, a los jugadores que recibe, es necesario contar con un suministro regular anual de arena para el mantenimiento adecuado del campo de golf: pinchado-aireado y recebo de greens y tees. También se requiere para realizar drenajes o reponer el relleno de bunkers.

#### SITUACIÓN ACTUAL

Actualmente los acopios de áridos están vacíos por fin de existencias.

#### NECESIDAD/OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es el suministro de dos tipos de arena para el mantenimiento del campo:

- ARENA SILICEA LAVADA GRANULOMETRIA 0,2 para drenes, bunkers y tees
- ARENA SILICEA SECA AS-45 para recebo de greens.

En aras a la mejora de los principios de concurrencia, publicidad, eficiencia y eficacia de la gestión de los recursos públicos, se considera oportuna la división del contrato en lotes. Se establecen cuatro lotes:

LOTE 1: Arena de bunkers Campo de Golf Abra del Pas

LOTE 2: Arena de bunkers Campo de Golf Nestares

LOTE 3: Arena de greens Campo de Golf Abra del Pas

LOTE 4: Arena de greens Campo de Golf Nestares

| LOTE | GRUPO                     | CARACTERISTICAS TECNICAS  | CANTIDAD |
|------|---------------------------|---|----------|
| 1    | ARENA LAVADA 0,2 ABRA     | Tamaño partículas: 0,2 (d/D)<br>Densidad de las partículas: 2,65 (Mg/m <sup>3</sup> )<br>Limpieza: Valor umbral admitido, 17%<br>Absorción de agua: 0,18% WA<br>Durabilidad frente a la reactividad al álcali-silicato: Arena no reactiva | 90 Tn    |
| 2    | ARENA LAVADA 0,2 NESTARES | Tamaño partículas: 0,2 (d/D)<br>Densidad de las partículas: 2,65 (Mg/m <sup>3</sup> )<br>Limpieza: Valor umbral admitido, 17%<br>Absorción de agua: 0,18% WA<br>Durabilidad frente a la reactividad al álcali-silicato: Arena no reactiva | 110 Tn   |
| 3    | ARENA SECA 45 DS ABRA     | Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> (%) < 1,30<br>Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> (%) < 0,075<br>K <sub>2</sub> (%) < 0,90<br>Humedad (%) < 0,50  | 140 Tn   |
| 4    | ARENA SECA 45 DS NESTARES | Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> (%) < 1,30<br>Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> (%) < 0,075<br>K <sub>2</sub> (%) < 0,90<br>Humedad (%) < 0,50  | 100 Tn   |

## PLAZO DE EJECUCIÓN

Se establece un plazo de duración del contrato de **UN (1) AÑO, con UNA (1) posible prórroga de un año, por un MAXIMO de DOS (2) año a contar desde la fecha de su formalización.**

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para para el contratista, siempre que el preaviso se produzca con una antelación mínima de tres meses a la finalización del contrato, no procediendo la revisión del precio.

En ningún caso, podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

Se realizarán entregas parciales periódicamente durante dicho año a demanda de las necesidades de Cantur, S.A. de acuerdo con lo estipulado en este pliego y las necesidades estipuladas por los responsables designados para cada Lote.

El proveedor deberá tener en cuenta que los pedidos y las entregas se realizarán según necesidad, previa petición del responsable de los Campos.

El proveedor deberá entregar el material a suministrar en el plazo máximo de 5 días hábiles desde que se realice cada pedido, salvo que se trate de un suministro urgente, en cuyo caso el plazo deberá reducirse a un plazo máximo de 3 días hábiles.

## VALOR ESTIMADO MÁXIMO DEL CONTRATO

**El valor estimado del contrato, por la duración total de contrato incluyendo la prórroga y el posible modificado, por los cuatro lotes, asciende a la cantidad de TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS EUROS (39.600,00 €) IVA NO INCLUIDO.**

**El valor estimado para el plazo de duración del contrato para Un (1) Año, por los cuatro lotes y el posible modificado, se establece en la cantidad de DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS EUROS (19.800,00 €) IVA NO INCLUIDO.** El desglose del valor estimado de cada uno de los cuatro lotes por la duración de Un año, incluido el modificado es el siguiente:

**LOTE 1: 1.782,00.-€ (IVA NO INCLUIDO).**

**LOTE 2: 2.178,00.-€ (IVA NO INCLUIDO).**

**LOTE 3: 9.240,00.-€.-€ (IVA NO INCLUIDO).**

**LOTE 4: 6.600,00.-€.-€ (IVA NO INCLUIDO).**

El cálculo del valor estimado se ha llevado a cabo según la estimación de consumo para la duración del contrato de los productos de cada lote, y según los precios habituales de mercado y contrataciones anteriores.

El presupuesto no podrá ser objeto de revisión al alza. Dentro del importe están incluidos también los gastos debidos a impuestos, tasas, Costes por eliminación de residuos (OM 21/06/02), Punto Verde (Ley 11/1997, de Envases y Residuos de Envases. Directiva 2004/12, objetivos traspuestos al Real Decreto 252/2006), pagas extraordinarias, complementos, pluses, gratificaciones, locomoción, desplazamientos, dietas, parte proporcional de vacaciones, seguridad social, gastos de distribución y servicios, gastos generales de empresa y beneficio industrial y, en general, todos los gastos necesarios para el desarrollo del contrato, y en particular los contemplados en el PPTP.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 101.2 de la ley9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Publico, el importe indicado contempla los gastos de estructura asociados y el beneficio industrial.

**LOTE 1: ARENA LAVADA 0,2 – ABRA DEL PAS**

IMPORTE LOTE 1 ANUAL INCLUIDO MODIFICADO: 1.782,00.-€

| DESCRIPCION PRODUCTO Y FORMATO | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDADES ESTIMADAS ANUALES (uds) | PRECIO UNITARIO MAXIMO ESTIMADO ( iva NO INCLUIDO) | IMPORTE TOTAL MAXIMO ESTIMADO ANUAL (IVA NO INCLUIDO) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|--|---|
| ARENA LAVADA 0,2               | TN               | 90                                 | 18,00 €  | 1.620,00.-€   |
| <b>TOTAL</b>                   |                  |                                    |  | <b>1.620,00.-€</b>                                    |
| <b>MODIFICADO 10%</b>          |                  |                                    |  | <b>162,00.-€</b>                                      |
| <b>IMPORTE TOTAL</b>           |                  |                                    |  | <b>1.782,00.-€</b>                                    |

**LOTE 2: ARENA LAVADA 0,2 – NESTARES**

IMPORTE LOTE 2 ANUAL INCLUIDO MODIFICADO: 2.178,00.-€

| DESCRIPCION PRODUCTO Y FORMATO | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDADES ESTIMADAS ANUALES (uds) | PRECIO UNITARIO MAXIMO ESTIMADO ( iva NO INCLUIDO) | IMPORTE TOTAL MAXIMO ESTIMADO ANUAL (IVA NO INCLUIDO) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|--|---|
| ARENA LAVADA 0,2               | TN               | 110                                | 18,00 €  | 1.980.-€  |
| <b>TOTAL</b>                   |                  |                                    |  | <b>1.980,00.-€</b>                                    |
| <b>MODIFICADO 10%</b>          |                  |                                    |  | <b>198,00.-€</b>                                      |
| <b>IMPORTE TOTAL</b>           |                  |                                    |  | <b>2.178,00.-€</b>                                    |

**LOTE 3: ARENA SECA 45 DS – ABRA DEL PAS**

IMPORTE LOTE 3 ANUAL INCLUIDO MODIFICADO: 9.240,00.-€

| DESCRIPCION PRODUCTO Y FORMATO | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDADES ESTIMADAS ANUALES (uds) | PRECIO UNITARIO MAXIMO ESTIMADO ( iva NO INCLUIDO) | IMPORTE TOTAL MAXIMO ESTIMADO ANUAL (IVA NO INCLUIDO) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|--|---|
| ARENA SECA 45 DS               | TN               | 140                                | 60,00 €  | 8.400,00.-€   |
| <b>TOTAL</b>                   |                  |                                    |  | <b>8.400,00.-€</b>                                    |
| <b>MODIFICADO 10%</b>          |                  |                                    |  | <b>840,00.-€</b>                                      |
| <b>IMPORTE TOTAL</b>           |                  |                                    |  | <b>9.240,00.-€</b>                                    |

#### **LOTE 4: ARENA SECA 45 DS – NESTARES**

IMPORTE LOTE 4 ANUAL INCLUIDO MODIFICADO: 6.600,00.-€

| DESCRIPCION PRODUCTO Y FORMATO | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDADES ESTIMADAS ANUALES (uds) | PRECIO UNITARIO MAXIMO ESTIMADO ( iva NO INCLUIDO) | IMPORTE TOTAL MAXIMO ESTIMADO ANUAL (IVA NO INCLUIDO) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|--|---|
| ARENA SECA 45 DS               | TN               | 100                                | 60,00 €  | 6.000,00.-€   |
| <b>TOTAL</b>                   |                  |                                    |  | <b>6.000,00.-€</b>                                    |
| <b>MODIFICADO 10%</b>          |                  |                                    |  | <b>600,00.-€</b>                                      |
| <b>IMPORTE TOTAL</b>           |                  |                                    |  | <b>6.600,00.-€</b>                                    |

#### **RESPONSABLE DEL CONTRATO**

El responsable del contrato será José Manuel Gutiérrez Serna, director del Campo de Golf de Nestares

#### **CRITERIOS ADJUDICACIÓN**

**CRITERIOS DE VALORACIÓN:** Se valorarán y puntuarán los siguientes aspectos, sobre un **total de 100 puntos**, entendiéndose aplicable de forma individual para cada lote:

##### **1.- CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS:**

##### **A) PROPUESTA ECONÓMICA (90 puntos):**

Las empresas ofertarán un precio máximo, aplicándose la siguiente fórmula para la valoración de este criterio:

$$Puntuación\ licitador = 90 \times \frac{Oferta\ económica\ más\ baja}{Oferta\ económica\ del\ licitador\ a\ baremar}$$

Obtendrá 0 puntos la oferta que presente precio igual al valor estimado del contrato de este lote, y obtendrá 90 puntos la oferta que presente un menor precio.

## 2.- CRITERIOS CUALITATIVOS:

### A) SOTENIBILIDAD AMBIENTAL/SOCIAL (10 puntos):

Por el compromiso de incorporar medidas de gestión que redunden en la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero certificadas por una empresa acreditada, mediante la presentación de la certificación correspondiente: **10 puntos**.

Aquellas empresas que no presenten dicho certificado, obtendrán 0 puntos en este criterio.

### PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El procedimiento de adjudicación de este contrato será el procedimiento abierto a fin de que todo empresario capacitado interesado pueda presentar una proposición en las mismas condiciones de igualdad y transparencia. De conformidad con lo previsto en el art. 156 de la LCSP, dado el valor estimado del contrato y los criterios de adjudicación previstos en el apartado anterior, se estima adecuado la utilización del PROCEDIMIENTO ABIERTO ORDINARIO.

### CLASIFICACIÓN Y SOLVENCIA TÉCNICA DE LOS LICITADORES

#### 1. Códigos CPV

Con relación al Sistema único de clasificación de los contratos públicos aprobado por el Reglamento (CE) nº213/2008 de la Comisión Europea, se propone la siguiente referencia:

CPV Arena natural. 14211100-4

#### 2. Propuesta de solvencia técnica y económica.

De conformidad con el artículo 74 de la ley9/2017 de Contratos del Sector Público, que establece:

*“1. Para celebrar contratos con el Sector Público los empresarios deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica que se determine por el órgano de contratación. Este requisito será sustituido por el de la clasificación, cuando esta sea exigible conforme a lo dispuesto en esta ley.*

*Los requisitos mínimos de solvencia que deba reunir el empresario y la documentación requerida para acreditar los mismos se indicaran en el anuncio de licitación y se especificaran en el pliego del contrato, debiendo estar vinculados a su objeto y ser proporcionales al mismo.”*

### CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Se exige clasificación: NO, según el artículo 77 de la ley9/2017 de Contratos del Sector Público.

## DOCUMENTOS ACREDITATIVOS DE LA SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL DEL LICITADOR

Según el artículo 89 de la ley 9/2017 de Contratos del Sector Público la solvencia técnica de los empresarios en los contratos de suministro deberá acreditarse, en este caso, según el siguiente medio:

- a) Relación de los principales suministros de igual naturaleza que los del objeto del contrato, en los TRES (3) últimos años. El licitador deberá acreditar estos trabajos mediante una declaración responsable en la que junto a la especificación del suministro indique las fechas, importes y destinatario público o privado de los mismos. CANTUR, S.A. podrá solicitar que el adjudicatario avale dicha declaración mediante los oportunos certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

### 3. Propuesta de solvencia económica

Según el artículo 87 de la ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, la solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse por los siguientes medios:

- b) Volumen anual de negocios o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al valor máximo estimado del contrato.

En Santander, a 8 de Febrero de 2022

*Jose Manuel Gutiérrez Serna*



*Director Campo de Golf Nestares*