

INFORME DE NECESIDAD

RENOVACIÓN DE MAQUINARIA PARA EL CAMPO DE GOLF ABRA DEL PAS – CELIA BARQUÍN

LA SOCIEDAD REGIONAL CÁNTABRA DE PROMOCIÓN TURÍSTICA, S.A. (CANTUR, S.A.)

INSTALACIÓN

- Campo de Golf Abra del Pas – Celia Barquín

1. ANTECEDENTES

El campo de golf Abra del Pas actualmente cuenta en propiedad con un parque de máquinas, fundamentales para el mantenimiento del mismo, con una antigüedad entre 9 y 20 años y que presentan un número de horas de funcionamiento superiores a 3.500 horas y que en algunos casos superan las 4.700 horas que, son necesarias sustituir.

Los campos de golf utilizan habitualmente la figura del arrendamiento a cinco años. De esta forma, se tienen máquinas a pleno rendimiento, con muchos menos gastos y totalmente actualizadas.

Cada una de estas máquinas se dedica a una zona específica del campo de golf, en el caso de averiarse, no tienen sustituta.

La idea es que las máquinas que estén más aptas realicen trabajos como opción B, máquinas de apoyo y como opción A, renovar con un arrendamiento las máquinas de uso intensivo diario.

Con el fin seguir ofreciendo un buen servicio a los clientes, así como una imagen adecuada, se solicita disponer en Abra del Pas de máquinas específicas.

2. SITUACIÓN ACTUAL

En la actualidad, con las máquinas que existen no se puede garantizar un mantenimiento de calidad, puesto que existe el permanente riesgo de presencia de averías. Además del elevado importe coste de las reparaciones. Por los motivos indicados, se ha considerado necesario reforzar la flota de maquinaria especializada para poder afrontar las próximas temporadas con garantía de seguridad, alto rendimiento y buena calidad de siega de césped, serían las siguientes:

SEGADORA QUÍNTUPLE DE CALLES NUEVA

La segadora quíntuple de calles Jacobsen 4WD 250F, es una máquina con cinco unidades de corte helicoidales, adquirida en el año 2011, fundamental para el mantenimiento del campo de golf, dado que siega las calles, que recomiendan dicha máquina no sea la segadora principal para la siega de calles.

Dada la alta media de jugadores diaria, 90 jugadores/día en el año 2019, numerosos días el número de jugadores supera los 150 jugadores, debido a lo cual el tiempo disponible para la siega de calles se reduce ostensiblemente, siendo necesaria la siega de forma simultánea de dos segadoras de calles.

Puesto que se han instalado nuevos molinetes en las unidades de corte de la actual segadora, la nueva segadora con el fin optimizar reparaciones, sustituciones, se solicita tenga unidades hidráulicas de corte helicoidal de 22 pulgadas de Jacobsen.

SEGADORA TRIPLETA DE TEES NUEVA

La segadora tripleta de tees y antegreenes las máquinas, John Deere 2653A, es una máquina con tres unidades de corte helicoidales, adquirida en el año 2000, ha presentado numerosas averías en el año 2019 y que durante el año 2020 está presentando averías continuas, que recomiendan dicha máquina no sea la segadora principal para la siega de tees.

VEHÍCULO CON CAJA Y BOLA REMOLQUE NUEVO

Para los desplazamientos por el campo de golf, están disponibles 2 vehículos multiusos y 1 vehículo de transporte, requiriendo para poderse desplazar la plantilla para realizar trabajos un vehículo con caja y bola remolque que permite desempeñar el trabajo en las mejores condiciones.

SEGADORA FRONTAL DE ROUGH NUEVA

La segadora de rough Jacobsen AR3, es una máquina con tres unidades de corte rotativo, adquirida en el año 2006, que no tiene tracción integral lo cual reduce mucho su utilización, fundamental para el mantenimiento del campo de golf, dado que siega los entornos de árboles y pasillos estrechos del rough, que la segadora de alto rendimiento no cubre.

RODILLO CON ASIENTO PARA GREENES Y REMOLQUE NUEVOS

Con el fin mejorar las condiciones de juego en los greens, se requiere un rodillo especial con asiento, que permite alisar y uniformizar la superficie de juego, junto con un remolque específico para su traslado por el campo de golf.

PINCHADORA PARA TRACTOR NUEVA

Debido a la amplia necesidad de labores de pinchados, micropinchados en los greens y tees, se requiere una pinchadora propia, dado que actualmente se utiliza la de Nestares y no siempre está disponible, además que los transportes de una pinchadora producen desajustes en la máquina.

3. NECESIDADES/OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es el suministro, mediante arrendamiento con opción de compra de maquinaria nueva necesaria para el mantenimiento del campo de golf durante un período de cinco años.

En aras a la mejora de los principios de concurrencia, publicidad, eficiencia y eficacia de la gestión de los recursos públicos, se considera oportuna la división del contrato en lotes. Se establecen tres lotes:

LOTE 1: Arrendamiento con opción de compra de segadora de calles nueva.

- 1 segadora/cortacésped con asiento para calles.

LOTE 2: Arrendamiento con opción de compra de maquinaria de corte nueva.

- 1 segadora/cortacésped con asiento para tees y antegreens.
- 1 segadora/cortacésped con asiento para rough.

LOTE 3: Arrendamiento con opción de compra de otra maquinaria de mantenimiento nueva.

- 1 vehículo/coche de golf gasolina con caja y bola para remolque.
- 1 rodillo con asiento para greens y remolque.
- 1 aireadora/pinchadora para tractor.

LOTE 1: Segadora de calles nueva.

- 1 segadora/cortacésped con asiento para calles (máquina 1.1)

CARACTERÍSTICAS MÁQUINA 1.1

- Número de segadoras: 1 segadora nueva.
- Tipo: segadora/cortacésped con asiento para calles.
- Combustible: diesel.
- Motor: mínimo 3 cilindros, refrigerado por aire o líquido.
- Potencia: mínima 27,59 Kw (37 CV).
- Cilindrada: mínima 900.
- Tracción: integral a las 4 ruedas.
- Capacidad depósito combustible: mínimo 25 litros.
- Unidades de corte: 5.
- Tipo unidades de corte: helicoidales.
- La máquina debe ser compatible, de forma de poder intercambiar todas las unidades de corte entre la segadora actual Jacobsen 250F y la resultante del proceso de licitación: unidades hidráulicas de corte helicoidal de 22 pulgadas de Jacobsen 250F.
- Nº cuchillas por molinete: mínimo 7.

- Diámetro molinete: mínimo 7 pulgadas o 17,8 cm.
- Ancho molinete: 22 pulgadas o 55,90 cm.
- Anchura de corte: mínimo 240 cm.
- Velocidad de corte: máxima, superior a 6 km/h.
- Velocidad de transporte: máxima, superior a 11 km/h.
- Equipamiento mínimo: estructura antivuelco, kit de luces frontales tipo led, rodillos delanteros acanalados y traseros lisos, rascadores en rodillos lisos traseros, asiento ergonómico y regulable en altura, volante regulable en altura, cuentahoras.
- La máquina estará personalizada con el logotipo de la instalación, facilitado por Cantur, S.A.

LOTE 2: Maquinaria de corte nueva.

- 1 segadora/cortacésped con asiento para tees y antegreenes (máquina 2.1)
- 1 segadora/cortacésped con asiento para rough (máquina 2.2)

CARACTERÍSTICAS MÁQUINA 2.1

- Número de segadoras: 1 segadora nueva.
- Tipo: segadora/cortacésped con asiento para tees y antegreenes.
- Combustible: diesel.
- Motor: mínimo 3 cilindros, refrigerado por aire o líquido.
- Potencia: mínima 14,76 Kw (19,8 CV).
- Cilindrada: mínima 900.
- Tracción: integral a las 3 ruedas.
- Capacidad depósito combustible: mínimo 23 litros.
- Unidades de corte: 3.
- Tipo unidades de corte: helicoidales.
- Nº cuchillas por molinete: mínimo 10.
- Diámetro molinete: mínimo 7 pulgadas o 17,8 cm.
- Ancho molinete: 26 pulgadas o 66 cm.
- Anchura de corte: mínimo 180 cm.
- Velocidad de corte: máxima, superior a 6 km/h.
- Velocidad de transporte: máxima, superior a 11 km/h.
- Equipamiento mínimo: estructura antivuelco, kit de luces frontales tipo led, rodillos delanteros acanalados y traseros lisos, rascadores en rodillos lisos traseros, recogedor individual para cada

unidad de corte, asiento ergonómico y regulable en altura, volante regulable en altura, cuentahoras.

- La máquina estará personalizada con el logotipo de la instalación, facilitado por Cantur, S.A.

CARACTERÍSTICAS MÁQUINA 2.2

- Número de segadoras: 1 segadora nueva.
- Tipo: segadora/cortacésped con asiento para rough.
- Combustible: diesel.
- Motor: mínimo 3 cilindros, refrigerado por aire o líquido.
- Potencia: mínima 17,89 Kw (24 CV).
- Cilindrada: mínima 1.000.
- Tracción: integral a las 4 ruedas.
- Capacidad depósito combustible: mínimo 35 litros.
- Plataformas de corte: 1.
- Tipo unidades de corte: rotativas.
- Descarga césped: lateral.
- Nº cuchillas: mínimo 2.
- Anchura de corte: mínimo 145 cm.
- Velocidad de corte: máxima, superior a 8 km/h.
- Velocidad de transporte: máxima, superior a 11 km/h.
- Equipamiento mínimo: estructura antivuelco, kit de luces frontales tipo led, asiento ergonómico y regulable en altura, volante regulable en altura, cuentahoras.
- La máquina estará personalizada con el logotipo de la instalación, facilitado por Cantur, S.A.

LOTE 3: Otra maquinaria de mantenimiento nueva.

- 1 vehículo multiusos/coche de golf gasolina con caja y bola para remolque (máquina 3.1)
- 1 rodillo con asiento para greenes y remolque (máquina 3.2)
- 1 aireadora/pinchadora para tractor (máquina 3.3)

CARACTERÍSTICAS MÁQUINA 3.1

- Número de coches: 1 vehículo multiusos/coche de golf nuevo.
- Tipo: 1 vehículo multiusos/coche gasolina de golf con caja y enganche trasero para remolque.
- Combustible: gasolina.
- Motor potencia: mínima 8,50 Kw (11,40 CV).

- Nº marchas: 3 marchas
- Tipo de marchas: adelante, neutral y marcha atrás.
- Nº de pedales: 2 pedales
- Tipo de pedales: acelerador y freno.
- Nº de pasajeros: mínimo 2 personas.
- Tipo de asientos: impermeables y resistentes a la intemperie.
- Caja de transporte trasera: Sí
- Material caja de transporte trasera: plástico, acero o aluminio.
- Bola trasera para remolque: Sí
- Capacidad de carga: mínima 300 kg.
- Capacidad de carga: mínima 330 kg.
- Equipamiento mínimo: paragolpes frontal, techo cubierto, parabrisas delantero, portavasos, portaobjetos en salpicadero, neumáticos de alta flotación turf 18.00 x 8.50-8.00, cuentahoras.
- El coche estará personalizado en el frontal con el logotipo de la instalación, facilitado por Cantur, S.A.

CARACTERÍSTICAS MÁQUINA 3.2

- Número de máquinas: 1 rodillo nuevo para greenes.
- Tipo: rodillo con asiento para greenes.
- Combustible: combustión, híbrido o eléctrico.
- Potencia: mínima 4,00 Kw o equivalente.
- Número de rodillos: mínimo 2.
- Anchura de los rodillos: mínimo 90 cm.
- Equipamiento mínimo: remolque.
- La máquina estará personalizada con el logotipo de la instalación, facilitado por Cantur, S.A.

CARACTERÍSTICAS MÁQUINA 3.3

- Número de máquinas: 1 aireadora/pinchadora nueva.
- Tipo: aireadora/pinchadora con enganche a tercer punto del tractor.
- Anchura de trabajo: mínimo 135 cm.
- Profundidad máxima de trabajo: 25 cm.
- Potencia requerida de tractor: inferior a 30 CV.
- Equipamiento mínimo: alineador de testigos, rejillas antilevantamiento, soportes para 24 pinchos pinchos sólidos/abiertos de 12 x 225-250 mm y soportes para multi-tine de micropinchos de 5 x 135 mm.

- La máquina estará personalizada con el logotipo de la instalación, facilitado por Cantur, S.A.

OTROS REQUERIMIENTOS PARA TODAS LAS MÁQUINAS DE LOS TRES LOTES:

- Se requiere que las empresas licitadoras cuenten con servicio técnico para reparación/sustitución de los elementos que componen el equipo, en un plazo medio de vida del equipamiento como mínimo de 10 años. Este servicio no está dentro de este contrato.
 - Debe ajustarse a la normativa de la U.E. y certificado de homologación Europea.
 - En conformidad con las normas de respeto con el medio ambiente.
 - Debe incluir la instalación, puesta en marcha y formación al personal del Campo de Golf.
 - Garantía mínima establecida por ley (2 años).
 - Se adjuntará la siguiente documentación, con la entrega de la maquinaria:
 1. Manual de instrucciones del equipo.
 2. Ficha de mantenimiento, indicando la frecuencia de cambio de los componentes temporales.
 3. Certificados de calidad / declaración de conformidad CE.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se estima que el plazo estimado de ejecución total del contrato, desde la entrega de la última máquina de cada lote será de CINCO (5) AÑOS.

La entrega de las máquinas en la instalación ha de completarse en el **plazo máximo de nueve (9) semanas desde la formalización del contrato.**

5. VALOR ESTIMADO MÁXIMO DEL CONTRATO

Se establece como valor estimado máximo del contrato, para los 3 lotes, la cantidad de **CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS EUROS (177.400,00 €) IVA NO INCLUIDO**. Este importe contempla todos los gastos que se precisan para llevar a cabo el suministro objeto del contrato. A continuación, se describen y valoran las diferentes partidas solicitadas, así como los importes totales por lote:

LOTE	€/mes sin IVA	€/año sin IVA	€/5 años sin IVA	€/opción compra sin IVA	VALOR ESTIMADO MÁXIMO DEL CONTRATO
1	800,00 €	9.600,00 €	48.000,00 €	2.800,00 €	50.800,00 €
2	1.065,00 €	12.780,00 €	63.900,00 €	2.800,00 €	66.700,00 €
3	950,00 €	11.400,00 €	57.000,00 €	2.900,00 €	59.900,00 €
TOTAL					177.400,00 €

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 101.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el importe indicado **(177.400,00 €)** contempla los gastos de estructura asociados y el beneficio industrial, según la siguiente distribución:

- Los costes derivados de las normativas laborales vigentes ascienden a 70.960,00 euros.
- Los gastos generales de estructura ascienden a 17.740,00 euros.
- El beneficio industrial asciende a 35.480,00 euros.
- Otros costes derivados de la estructura material de los suministros ascienden a 53.220,00 euros.

6. RESPONSABLE DEL CONTRATO

Luis Pérez San Miguel, director del Campo de Golf Abra del Pas – Celia Barquín.

Santander, a 07 de septiembre de 2020

Luis Pérez San Miguel
Director Campo de Golf Abra del Pas – Celia Barquín