

INFORME DE NECESIDAD

“Renovación de maquinaria del Campo de Golf de Nestares”

LA SOCIEDAD REGIONAL CÁNTABRA DE PROMOCIÓN TURÍSTICA, S.A. (CANTUR, S.A.)

INSTALACIÓN

Campo de Golf Nestares

ANTECEDENTES

Tenemos en propiedad un parque de maquinaria viejo, deteriorado y no apto para un mantenimiento en óptimas condiciones del Campo de Golf. Esto está provocando unos gastos en reparaciones con tanta frecuencia que ya no merece la pena gastar más dinero para un uso diario.

Deberíamos pensar en renovar las máquinas más viejas, aunque he de decir, que todas ellas han terminado ya su vida útil desde hace aproximadamente cinco años.

La fórmula que se viene utilizando en los campos de golf desde hace ya tiempo es la siguiente: se estudia un renting a cinco años con las máquinas que son en ese momento más necesarias, nada en propiedad y con una garantía de dos años,, a los cuatro años se vuelven a renovar y así sucesivamente. De esta forma tiene la instalación más máquinas a pleno rendimiento, con menos gastos, y actualizadas.

La idea es, como nuestro parque es ya muy antiguo, conservar las que estén más aptas para los trabajos como opción B, es decir, máquinas de apoyo, y, como opción A, renovar con un renting las máquinas de uso diario. De este modo tendríamos un parque actualizado y unas máquinas viejas que podríamos mantener ya que son en propiedad para casos puntuales.

SITUACIÓN ACTUAL

Con las máquinas que existen actualmente en esta instalación no se puede garantizar un mantenimiento de calidad, puesto que están expuestas a averías en cualquier momento. A esto se añade el elevado gasto en reparaciones.

NECESIDAD/ OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es el suministro, mediante arrendamiento sin opción de compra (renting) de maquinaria nueva para el mantenimiento de campos de golf destinada al campo de golf Nestares durante un periodo de cinco años.

Se necesitan las siguientes máquinas:

- ✓ SEGADORA TRIPLETA DE GREENS
- ✓ SEGADORA PLATAFORMA FRONTAL DE ROUGH
- ✓ SEGADORA QUINTUPLE DE ROUGH: CINCO UNIDADES BASCULANTES
- ✓ SEGADORA TRIPLETA MULTIUSOS PARA TEES Y ANTE-GREENS
- ✓ VEHICULO COMPACTO DE FUMIGAR
- ✓ ROLLER DE GREENS CON REMOLQUE INCLUIDO
- ✓ BUGGY CON CAJA BASCULANTE

Con esto conseguiríamos el mantenimiento de la calidad deseada.

PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de entrega de la maquinaria es de NUEVE SEMANAS.

El plazo de ejecución total del contrato desde la recepción por Cantur de la última máquina es de CINCO AÑOS.

VALOR ESTIMADO MÁXIMO DEL CONTRATO

Valor estimado máximo del contrato 227.483,40€ (doscientos veintisiete mil cuatrocientos ochenta y tres euros y cuarenta céntimos), IVA NO INCLUIDO.

RESPONSABLE DEL CONTRATO

Director del Campo de Golf de Nestares: José Manuel Gutiérrez Serna.

JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES

En el contrato que se pretende, no cabe la división en lotes, dado que se trata de una única prestación cuya naturaleza no permite su división.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Se propone la tramitación y adjudicación por procedimiento abierto, tramitación ordinaria conforme a la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

ÓRGANO COMPETENTE PARA CONTRATAR

El órgano de contratación es el Consejo de Administración de CANTUR, S.A., el cual ha delegado sus facultades en la materia que nos ocupa en la Presidenta del mismo, en virtud de acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad el 6 de Agosto de 2019, elevado a público mediante escritura de 28 de agosto de 2019, protocolizada ante el Notario del Ilustre Colegio de Cantabria Don Iñigo Girón Sierra, con el número 2130 de su protocolo.

CONCLUSIONES

Por todo cuanto acontece, se propone iniciar los trámites necesarios para la contratación del CONTRATO DE SUMINISTRO MEDIANTE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA (RENTING) DE MAQUINARIA NUEVA PARA EL MANTENIMIENTO DE CAMPOS DE GOLF DESTINADA AL CAMPO DE GOLF NESTARES DURANTE UN PERIOD DE CINCO AÑOS

Nestares, 3 de marzo de 2020



Jose Manuel Gutiérrez Serna

Director Campo de Golf Nestares