

INFORME DE NECESIDAD

OBRAS DE REPARACIÓN DE CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS CORRESPONDIENTES A LA NAVE Y CAFETERÍA DE LA MINA, RESTAURANTE CAFETERIA LOS OSOS, RESTAURANTE CAFETERÍA SELF-SERVICE, AULA MEDIOAMBIENTAL Y CUADRA DE ELEFANTES EN EL PARQUE DE LA NATURALEZA DE CABÁRCENO

1.- INSTALACIÓN

Parque de la Naturaleza de Cabárceno.

2.- SITUACIÓN ACTUAL y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Consejo de Administración de CANTUR, S.A. aprobó el pasado año un ambicioso Plan de Inversiones para llevar a cabo en sus diferentes instalaciones, con una programación temporal de tres años: 2018 – 2020.

Este documento contiene la descripción, análisis y estimación presupuestaria de las actuaciones que se pretenden acometer al objeto de intervenir de forma decidida y con la máxima implicación en la mejora, rehabilitación integral y en su caso renovación de las instalaciones de CANTUR, S.A.

Éstas adolecen a día de hoy de una antigüedad media reseñable, con el agravante de soportar condiciones meteorológicas extremas propias del clima de alta montaña o bien de los efectos de la alta salinidad (en el caso de Abra del Pas).

Estas circunstancias, y en ocasiones un escaso o incompleto mantenimiento de algunos elementos o instalaciones básicas, así como defectos y vicios ocultos de las construcciones iniciales que se han manifestado varios años después de su ejecución, han dado lugar a que se precise realizar intervenciones de cierta relevancia-grandes reparaciones, que garanticen su adecuado estado de conservación y una atractiva imagen desde el punto de vista del cliente que las visita.

Por estos motivos, buena parte de las partidas presupuestarias contempladas en el Plan de Inversiones 2018-2020, están siendo destinadas a grandes obras de reparación e inversiones de modernización y mejora de las infraestructuras básicas de las instalaciones de CANTUR, S.A.

Considerando lo anteriormente expuesto, dentro del citado Plan se han contemplado diversas actuaciones de reparación y rehabilitación de varias cubiertas de los edificios que se encuentran en el Parque de la Naturaleza de Cabárceno. Algunas de las intervenciones se desarrollarán en edificios de guarda y manejo de animales (cubierta de elefantes), mientras que otras afectarán a edificios de restauración, gestión y almacenes.

Dado el volumen importante de obra que ello conlleva y la diferente entidad de cada una de las actuaciones, se ha precisado agrupar todas las intervenciones en un solo contrato, de manera que se agilice la gestión y se favorezca la concurrencia.

Las obras que se pretende llevar a cabo, se centran fundamentalmente en un muy necesario mantenimiento correctivo, destinado en gran medida a resolver patologías de la edificación existentes derivadas de su antigüedad (en ocasiones superior a 25 años), de un mejorable diseño inicial de las mismas, así como de un mantenimiento preventivo escaso y en algunos casos inexistente en algunas de ellas.

Con esta actuación, de gran entidad, quedarán resueltas las patologías y daños que en la actualidad muestran buena parte de las cubiertas de los edificios, y mejorará definitivamente su estanqueidad y apariencia estética. Esto último nada desdeñable desde el punto de vista de la imagen pública que el cliente percibe del Parque. Por último, y en lo que respecta a la cubierta del edificio de elefantes, se garantizará el bienestar animal de esta valiosa especie y unas óptimas condiciones de habitabilidad.

3.- PROPUESTA

Considerando los antecedentes descritos, se ha procedido a redactar el Proyecto de Construcción denominado *OBRAS DE REPARACIÓN DE CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS CORRESPONDIENTES A LA NAVE Y CAFETERÍA DE LA MINA, RESTAURANTE CAFETERIA LOS OSOS, RESTAURANTE CAFETERÍA SELF-SERVICE, AULA MEDIOAMBIENTAL Y CUADRA DE ELEFANTES EN EL PARQUE DE LA NATURALEZA DE CABÁRCENO*, que se ha entregado en CANTUR, S.A., en el que figura la descripción detallada de las obras e instalaciones a ejecutar y las prescripciones técnicas a considerar.

Por todo cuanto antecede, habiéndose establecido como objetivo prioritario garantizar las mejores condiciones de bienestar animal y de conformidad a la Ley 31/2003, de 27 de Octubre, de Conservación de la Fauna Silvestre en los Parques Zoológicos, CANTUR, S.A. precisa licitar las obras contenidas en el Proyecto de Construcción redactado, al objeto de continuar mejorando y optimizando los edificios de resguardo y gestión de las diferentes especies animales que

habitan en el Parque, así como de aquellos que alojan actividades de restauración, gestión y servicios.

Próximamente se dará inicio a los trámites necesarios para la obtención de la preceptiva licencia urbanística y de obras en los ayuntamientos de Villaescusa y Penagos.

4.- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución completa de las obras es de **SEIS (6) MESES**, distribuidos de la siguiente manera:

- En la primera fase se realizarán las cubiertas correspondientes al faldón norte del restaurante cafetería self service, a la cubierta del aula medioambiental y a la fachada y cubierta del edificio de guarda y manejo de elefantes. **DOS (2) MESES**.
- La segunda fase se iniciará a partir del día 13 de octubre de 2019, de manera que una vez cerrados al público los edificios de restauración, sea posible actuar sobre el resto de las cubiertas (restaurante cafetería osos y nave y cafetería del edificio de gestión de La Mina). **CUATRO (4) MESES**.

En el supuesto que por circunstancias indeterminadas, sea posible acometer las actuaciones de estas dos fases establecidas de forma simultánea, el plazo de ejecución completa de las obras se desarrollaría durante **CINCO (5) MESES**.

5.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El Valor Estimado del Contrato que figura en el Proyecto para la ejecución de las obras asciende a la cantidad de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS EUROS Y OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (453.222,84 €)**, IVA excluido.

6.- INSPECCIÓN y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS

Ejercerá como Inspector de las obras el Técnico Superior del Área Técnica, o personal en quien él delegue, contando con la Dirección de Obra del Arquitecto Técnico redactor del Proyecto. Asimismo, deberá llevarse a cabo la correspondiente coordinación de Seguridad y Salud entre la empresa adjudicataria de las obras y CANTUR S.A.

7.- CONCLUSIÓN

Por todo cuanto antecede se propone iniciar los trámites necesarios para la contratación de las **OBRAS DE REPARACIÓN DE CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS CORRESPONDIENTES A LA NAVE Y CAFETERÍA DE LA MINA, RESTAURANTE CAFETERIA LOS OSOS, RESTAURANTE CAFETERÍA SELF-SERVICE, AULA MEDIOAMBIENTAL Y CUADRA DE ELEFANTES EN EL PARQUE DE LA NATURALEZA DE CABÁRCENO.**

Lo que se hace constar para su conocimiento y a los efectos oportunos.

En Santander, a 29 de mayo de 2019

EL TÉCNICO SUPERIOR DEL ÁREA TÉCNICA


Fdo.: Roberto Cayón Sañudo



EL DIRECTOR DEL PARQUE DE LA NATURALEZA DE CABÁRCENO


Fdo.: Miguel Ott Pino

CONFORME:

CONFORME:
EL COORDINADOR DE HOSTELERÍA


Fdo.: Alberto Terán García

DIRECTOR GENERAL DE CANTUR, S.A.