

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DEL
EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, DEL CONTRATO DE OBRAS DE
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS EN VARIOS
EDIFICIOS DE LA ESTACIÓN DE ESQUÍ-MONTAÑA DE ALTO
CAMPOO. T.M. DE LA HERMANDAD DE CAMPOO DE SUSO**

SOCIEDAD REGIONAL CÁNTABRA DE PROMOCIÓN TURÍSTICA S.A.

Junio de 2.014

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, DEL CONTRATO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS EN VARIOS EDIFICIOS DE LA ESTACIÓN DE ESQUÍ-MONTAÑA DE ALTO CAMPOO. T.M. DE LA HERMANDAD DE CAMPOO DE SUSO.

1. Introducción.

La SOCIEDAD REGIONAL CÁNTABRA DE PROMOCIÓN TURÍSTICA, S.A., (en adelante CANTUR, S.A.) tiene entre sus objetivos el promover el deporte de alta montaña y el turismo en la Región de Cantabria, especialmente en las zonas en que estas manifestaciones no existan o sean insuficientes.

Así, dentro de CANTUR, S.A. destacan recursos turísticos de gran relevancia e impacto a nivel regional, nacional e internacional como el Parque de la Naturaleza de Cabárceno, los Campos de Golf del Abra del Pas y de Nestares, complejos hosteleros como el Hotel La Corza Blanca, el Refugio de Áliva y el Restaurante Fontibre, elementos singulares en entornos naturales como el Teleférico de Fuente Dé o las instalaciones de la Estación de Peñacabarga, y el Museo Marítimo.

La Estación de Esquí – Montaña de Alto Campoo es una de las instalaciones de CANTUR, S.A. con más repercusión en Cantabria y posee una serie de instalaciones y edificios que requieren de un mantenimiento y reparación constante para garantizar su buen funcionamiento.

2. Objeto del Pliego.

El presente Pliego tiene por objeto describir los trabajos de mantenimiento y de reparación que ha de llevar a cabo el contratista, así como sus calidades y los plazos de ejecución, para que el trabajo pueda ser aceptado por CANTUR, S.A.

El presente pliego se considerará integrado en su totalidad al de Cláusulas Administrativas Particulares del Contrato, formando, en consecuencia, parte de dicho Contrato.

3. Objeto del contrato.

El objeto del contrato es la reparación o reposición de las cubiertas de cinco edificios de la Estación de Esquí-Montaña de Alto Campoo (Hotel La corza Blanca, Nave de mantenimiento de Brañavieja, Terraza del edificio Multiusos, Cafetería El Chivo y Nave de transformadores de Tres Mares) de acuerdo con lo previsto en los puntos siguientes de este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

4. Trabajos a realizar por el Contratista.

El objeto del contrato es la reparación o reposición de las cubiertas de los cinco edificios citados mediante la colocación de la capa impermeabilizante, en la mayoría de los casos mediante colocación de chapas de acero prelacado de 0,6 mm de espesor encima de la cubierta existente..

4.1 Reposición de cubierta en el Hotel La Corza Blanca.

El edificio de El Hotel La Corza Blanca se encuentra situado en el poblado de Brañavieja, en la Estación de Esquí de Alto Campoo. Dicho Hotel presenta numerosas deficiencias debido a que su última renovación data del año 1986 y que las inclemencias meteorológicas sobre todo los fuertes vientos y las heladas a 1.650 m de altitud son bastantes adversas, y hacen que la cubierta sufra daños constantes.

El Hotel La Corza Blanca es un edificio dividido en dos alas, la de las habitaciones y la del restaurante y servicios; por lo que su cubierta presenta una disposición bastante peculiar. La cubierta en la zona de las habitaciones está formada a dos aguas con 6 casetones por vertiente. La zona de servicio y restauración también está formada a dos aguas pero con una orientación oblicua a la otra cubierta. Esta además cuenta con varias chimeneas y estructuras para sujetar la nieve y evitar desprendimientos del tejado. La zona de unión entre las dos partes es la más compleja y de mayor altura, ya que bajo esta cubierta están los ascensores. Dicha cubierta también está formada a dos aguas.



En base a las necesidades del Hotel La Corza Blanca y a la problemática que suponen las inclemencias meteorológicas se considera acometer la construcción de una nueva cubierta sobre la existente:

La superficie de la cubierta debe permitir un correcto anclaje, para ello se retiraran todas las estructuras ajenas a la cubierta, como son los ganchos o soportes para retener la nieve y evitar que esta caiga en bloque o avalancha.

- 1- Con la cubierta libre de estructuras se procederá a la colocación de los rastreles que estarán formados por omegas galvanizadas de 1 mm de espesor. La distancia entre las omegas vendrá determinado por las pendientes de cada cubierta, nunca superior a los 50 cm.
- 2- Para el montaje de las chapas de acero prelacado de 0,6 mm de espesor, primero se procederá a su replanteo para posteriormente realizar su corte, preparación y colocación. Luego se irán ejecutando todas las juntas y perímetro, y una vez se tenga todo bien ajustado se fijaran mecánicamente las chapas de acero prelacado a las omegas galvanizadas colocadas como rastreles mediante tornillos autorroscantes de acero inoxidable con arandela con un mínimo de 10 ud/m². Finalmente, se actuará sobre los putos singulares con piezas de remate como son los aleros y cumbreras, con desarrollos de 250 mm o 500 mm según corresponda.
- 3- Se revisarán los canalones y sus bajantes, procediendo a la reposición de los elementos que se encuentren dañados o en mal estado. Además, se colocarán los elementos de sujeción necesarios para que el peso de la nieve no resulte un problema y los descuelgue.
- 4- Una vez finalizada la cobertura de toda la superficie, se volverán a colocar todos los ganchos o soportes necesarios para retener la nieve en la cubierta.
- 5- La cubierta de la Planta N°4 cuenta con 12 casetones, 6 en cada vertiente. Para su cobertura realizaremos la misma labor que hemos ejecutado en el resto de la cubierta mediante la colocación de chapa de acero prelacado de 0,6 mm de espesor, fijada mecánicamente a correa estructural tipo omegas galvanizadas de 1 mm de espesor. Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares.
- 6- Finalmente, se forrarán las chimeneas. El edificio cuenta con 8 y 18 chimeneas en la Planta N°1 y Planta N°4, respectivamente. Para ello, realizaremos el mismo proceso que con los demás elementos de la cubierta.

4.2 Reposición de cubierta en la Nave de Mantenimiento de Brañavieja.

La Nave de Mantenimiento está situada en el poblado de Brañavieja, junto al Hotel La Corza Blanca, alejada de la estación y las pistas de Alto Campo, pero cercana a todos los accesos de la Estación de Esquí, a la derecha de la carretera principal que sube para el Mirador del Chivo.



Es un edificio de dos plantas más bajo cubierta. La cubierta está formada a cuatro aguas con un casetón central en la fachada Sur que sobresale unos metros dejando un pequeño porche en la primera planta. Dicho casetón está unido a unas escaleras que dan paso a la bajo cubierta. La planta baja está enterrada por las caras Sur y Oeste, y descubierta por la cara norte ya que el edificio está situado en una ladera, teniendo su entrada por el lateral Este de la nave. La primera planta está a nivel con el aparcamiento delantero, teniendo su acceso en dicho lugar.

Dicha Nave presenta numerosas deficiencias, especialmente en la cubierta debido a que desde su construcción en el año 1986 no se ha procedido a hacer ningún mantenimiento. Además, las inclemencias meteorológicas sobre todo los fuertes vientos y las heladas a 1.650 m de altitud son bastantes adversas, y hacen que la cubierta sufra daños constantes. Presenta graves problemas de goteras y humedades en todas las plantas e incluso filtraciones a través de las paredes.

La cubierta además del casetón central, cuenta con 21 ventanas tipo velux de 98 x 58 cm cada una. Con 11 en la vertiente norte y 10 en la sur. La cobertura es de pizarra y por las inclemencias meteorológicas muchas de ellas se han partido y desprendido, dejando la estructura al aire. Además, los aleros también quedan descubiertos desprendiéndose todo el revoco de mortero. Todo el aplacado de madera que hay en la nave tanto en el casetón como en la primera planta presenta mal aspecto ya que tampoco se le ha dado mantenimiento de barniz durante estos años.

La solución propuesta para su reposición es la siguiente:

- En la Cubierta. Se procederá a la instalación de chapas metálicas de acero prelacado sobre la cubierta de pizarra existente.

- 1- Con la cubierta libre de estructuras se procederá a la colocación de los rastreles que estarán formados por omegas galvanizadas de 1 mm de espesor. La distancia entre las omegas vendrá determinado por las pendientes de cada cubierta, nunca superior a los 50 cm.
- 2- Para el montaje de las chapas de acero prelacado de 0,6 mm de espesor, primero se procederá a su replanteo para posteriormente realizar su corte, preparación y colocación. Luego se irán ejecutando todas las juntas y perímetro, y una vez se tenga todo bien ajustado se fijaran mecánicamente las chapas de acero prelacado a las omegas galvanizadas colocadas como rastreles mediante tornillos autoroscantes de acero inoxidable con arandela con un mínimo de 10 ud/m². Finalmente, se actuará sobre los putos singulares con piezas de remate como son los aleros y cumbreras, con desarrollos de 250 mm o 500 mm según corresponda.
- 3- Se anularán las 21 ventanas tipo velux, quedando el hueco integrado debajo de la nueva cubierta.
- 4- La cubierta quedará totalmente libre de elementos como pueden ser canalones o ganchos para retener la nieve.

4.3 Reposición de pavimentos en la terraza del Edificio Multiusos.

4.3.1 Reparación de la terraza existente en la cubierta de las taquillas del Edificio Multiusos

El edificio Multiusos de Alto Campo se encuentra al pie de todas las pistas de esquí de la Estación invernal. Dicho edificio se divide en dos naves, una de uso para cafetería-restaurante, tiendas, alquileres, servicios y vestuarios, etc; y otra de uso para taquillas, oficinas, servicios médicos, etc. Ambos edificios están unidos por una techumbre semicircular, la cual hace de cubierta a parte del edificio donde se encuentran las taquillas.



Debido a los fuertes vientos y temporales acaecidos en la primera quincena de Febrero se han producido una serie de daños en la techumbre. Dichos daños han sido el levantamiento de la mayor parte del impermeabilizante de la cubierta, lo cual ha provocado filtraciones a las dependencias inferiores que son las taquillas, con las consecuentes molestias tanto para los clientes como para los propios trabajadores. La falta de impermeabilizante está haciendo que la capa de mortero se vaya degradando, dejando a la vista el forjado de la techumbre, el cual se va oxidando y dañando, acortando su vida útil.

Además, debido a la cantidad de nieve que soporta la cumbre, el canalón de la cara sur está descolgado y dañado por lo que no recoge las aguas correctamente.

1. Se procederá al arranque de la capa de impermeabilización en cubierta plana, con medios manuales, y se hará carga manual de escombros sobre camión o contenedor para retirar a vertedero. Una vez limpia y saneada se recogerán las faltas de mortero existentes.
2. Finalmente se dará una impermeabilización en base a una capa de imprimación bituminosa adherida, colocación adherida de lámina asfáltica, mas colocación de lámina de betún

polimérico autoprottegida MOTERPLAS FV 4 kg o similar, de mineral Pizarrita con terminación en color negro o gris.

3. Además, se colocará un canalón de zinc de 25 metros lineales en el frente del edificio que da al parking de la estación, incluidos soportes y bajantes necesarios.

4.3.2 Sustitución completa del pavimento de la terraza transitable del Edificio Multiusos

Se realizará también la sustitución completa del pavimento de la terraza transitable del mencionado edificio y que tiene una superficie total de 663 m², resolviendo problemas de filtraciones en los remates con la fachada del edificio, y disponiendo un suelo continuo de caucho granulado en dos capas.

4.4 Reposición de cubierta de la cafetería El Chivo.

La Cafetería El Chivo está situada en el corazón de la estación de esquí de Alto Campo, en medio de todas las pistas de esquí, siendo un lugar propicio para realizar una parada a media jornada y tomarse un descanso y almuerzo sin tener que abandonar la propia estación.



Es un edificio de dos alturas más bajo cubierta con tejado a dos aguas. La primera planta está semienterrada ya que el edificio está construido en una ladera. Esta planta sirve de almacén. La segunda planta está a nivel con las pistas y terraza, y es donde se encuentra la cafetería, cocina, baños y zona de estar para los usuarios. La bajo cubierta se utiliza como comedor y vestuario para los trabajadores de la instalación. La cubierta está formada a dos aguas, una norte y una sur. La cubierta al norte cuenta con 6 Velux y 4 chimeneas. Los 4 velux superiores están alineados y tienen unas dimensiones de 150x80 cm cada uno. Los 2 inferiores tienen unas dimensiones de 98x78 cm cada uno. Las chimeneas están repartidas indistintamente con unas dimensiones de 40x40 cm cada una. La cubierta que da al sur cuenta con 4 Velux que son simétricos a los de la cara norte, con unas dimensiones de 150x80 cm cada uno.

Debido a los fuertes vientos y temporales acaecidos en la primera quincena de Febrero se han producido una serie de daños en la cubierta y el interior del edificio. Dichos daños han sido el levantamiento de la mayor parte del impermeabilizante de la cubierta en la cara sur y cumbre, y parte de la cara norte, así como los remates o encuentros con los Velux, lo cual ha supuesto la entrada de agua dentro del edificio produciéndose humedades en los techos de Pladur. Esto ha supuesto que en ciertos puntos el Pladur se desprendiera de los techos, que en otros puntos las pinturas quedaran levantadas y que en otras zonas los suelos quedaran inundados filtrando a la planta inferior creando manchas de humedades en los techos de la primera planta.

La solución propuesta para su reparación es la siguiente:

- En la Cubierta. Se procederá a la instalación de chapas metálicas de acero prelacado sobre la cubierta existente. Para ello, primero se procederá a la sujeción de unas correas sobre la cubierta de hormigón formado por unas omegas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, a una separación no superior a 50 cm. Una vez se encuentren las correas sujetas a la cubierta, se fijarán mecánicamente las chapas de acero prelacado de 0,6 mm de espesor, a las omegas galvanizadas colocadas como rastreles mediante tornillos autoroscantes de acero inoxidable con arandela con un mínimo de 10 ud/m². Además se colocarán todo tipo de juntas, remates perimetrales, cumbreras, tornillos y elementos de fijación que sean necesarios.
- En el Interior. Se procederá a la reposición del Pladur del techo similar al existente. La parte en mal estado será desmontada y retirada a vertedero. Además, se dará una mano de pintura plástica en las paredes que presentan humedades.
- En el Exterior. Se dará un revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero industrial, que presenta una superficie pulverulenta o deteriorada, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), además de tratamiento contra la presencia de moho o humedades en un 10% de su superficie.

4.5 Reparación de cubierta y fachada de la nave de trafos de Tres Mares.

La Nave está situada en el corazón de la estación de esquí de Alto Campo, en medio de todas las pistas de esquí, siendo un lugar propicio para guardar la maquinaria pisapistas, ya que de esta manera no tienen que realizar grandes desplazamientos cuando la situación lo requiera. Además, en el edificio principal se encuentra un centro de transformación eléctrico.

Es un edificio formado por una nave principal con paredes de ladrillo de obra revocado con capa de mortero, y cubierta formada por láminas de acero prelacado. La otra parte del edificio es una ampliación de la nave principal pero con una estructura totalmente diferente, formada por vigas de acero forradas por láminas de acero prelacado tanto en paredes como en cubierta. Cada nave cuenta con su acceso independiente.



Debido a los fuertes vientos y temporales acaecidos en la primera quincena de Febrero se han producido una serie de daños en la cubierta y paredes de la nave. Dichos daños han sido el levantamiento de parte de las láminas del alero y cubierta del edificio de ladrillo. Además, parte del revoco de mortero se ha desprendido de la fachada principal y de la lateral, dejando los ladrillos al aire siendo estos dañados por las inclemencias meteorológicas.

La solución propuesta para su reparación es la siguiente:

- En la Cubierta. Se procederá a la instalación de chapas metálicas de acero prelacado igual que las existentes. Para ello, primero se procederá a la retirada de las chapas dañadas por los vientos, saneando las correas y sujeciones presentes. Una vez se encuentren las correas saneadas y sujetas a la cubierta, se fijarán mecánicamente las chapas de acero prelacado de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial prelacado por la cara exterior. Además

se colocarán todo tipo de juntas, remates perimetrales, cumbreras, tornillos y elementos de fijación que sean necesarios.

- En el Exterior. Se procederá a picar el revoco actual que queda consolidado a la fachada hasta dejar totalmente limpias las paredes quedando en ladrillo visto. Posteriormente, se procederá a dar un enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, con acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-10, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.

Finalmente, se aplicará un revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero tradicional, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano).

5. Ejecución del contrato.

- El plazo de ejecución de los trabajos de mantenimiento y reparación es de CUATRO (4) MESES desde la firma del contrato.
- En todo caso, a los 10 días naturales de la firma del contrato, deberá presentarse una planificación detallada del programa y alcance de los trabajos. Sin perjuicio de lo anterior, la planificación definitiva se establecerá durante la fase de lanzamiento de las obras siempre bajo la coordinación con el Director del Contrato nombrado por CANTUR S.A. y la aprobación definitiva de la Dirección General de la empresa.
- Se llevará a cabo la correspondiente coordinación de seguridad y salud entre la empresa constructora y CANTUR, S.A.
- Se emitirá certificación de obra detallada y factura a la finalización de cada mes, que reflejara las mediciones realmente ejecutadas en cada uno de los puntos de actuación. Dicha factura deberá ser suficientemente desglosada, de tal manera que se refleje el coste de actuación en cada uno de los edificios.
- CANTUR, S.A. procederá a la revisión y aprobación de la factura antes indicada, y procederá a su pago mediante emisión de confirming a 90 días. Este plazo empezará a contar a partir del día 25 del mes que corresponda, posterior a la aprobación antes citada.

6. Equipo de trabajo y medios.

El licitador propondrá un equipo de trabajo formado por un Director o encargado del equipo de trabajo y tantos especialistas como se estimen necesarios para que el proyecto se cumpla en objetivos, alcance y fechas programadas.

El equipo de trabajo propuesto cumplirá con los siguientes requisitos:

- Estará compuesto por un conjunto de trabajadores con la cualificación necesaria y adecuada a la naturaleza de los trabajos.
- Tener experiencia en el desarrollo de este tipo de trabajos.

CANTUR S.A. podrá exigir al adjudicatario la sustitución de cualquiera de los miembros del equipo de trabajo, incluido al Director del mismo, cuando ello se considere conveniente para la mejor realización de los trabajos.

El Licitador aportará, bien sea de su propiedad o de terceros, los medios mecánicos, maquinaria y equipos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

7. Director del Contrato.

CANTUR S.A. designará un técnico como Director del Contrato, al que le corresponderá supervisar la ejecución de los trabajos, así como adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias para asegurar la correcta realización de la prestación pactada. En consecuencia, no será responsable directa o solidariamente de lo que, con plena responsabilidad técnica y legal, diseñe, proyecte, calcule y mida el Contratista.

En concreto, el Director del Contrato desarrollará los siguientes trabajos:

- Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y demás condiciones establecidas en el Contrato o en otras disposiciones legales y proponer las oportunas modificaciones y su posible incidencia en el presupuesto y/o plazo para la realización del Proyecto.
- Aprobar el Plan de Trabajo propuesto por el Contratista.
- Emitir las certificaciones para el abono de los trabajos, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del Contrato.

El Director del Contrato podrá recabar en cualquier momento toda clase de información sobre el desarrollo de los trabajos, estando obligado el Contratista a suministrar cuando documentación y/o información le sea requerida.

8. Propiedad y confidencialidad de los trabajos.

Todos los documentos obtenidos en el desarrollo de los trabajos pasarán a ser propiedad de CANTUR S.A. sin que el adjudicatario pueda realizar publicación alguna sobre los mismos sin autorización previa de la Dirección de la Sociedad, que determinará el alcance y contenido de la misma.

El conjunto de los trabajos desarrollados parcial y totalmente se entenderá como confidencial hasta que CANTUR S.A. decida su divulgación, debiendo el adjudicatario asegurar, de la forma más razonable posible, esta característica.

9. Planos.

Se aportan planos de cada una de las cubiertas sobre las que hay que actuar. Anexo II.

Dichos planos tiene carácter informativo y sus mediciones pueden no ser exactas. Es imprescindible llevara a cabo una medición detallada de las cubiertas y la elaboración de unos planos exactos antes de iniciar los trabajos.

10. Presupuesto.

El presupuesto del contrato ascienda a la cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS Y TRES CÉNTIMOS DE EURO (236.855,03 €), IVA excluido.

El desglose de las partidas que componen el Presupuesto del Contrato se recoge en el Anexo I de este Pliego.

A todos los efectos se entenderán por cuenta del adjudicatario los gastos directos e indirectos que se puedan derivar del cumplimiento del contrato a que se refiere el presente pliego de prescripciones técnicas, a excepción de la Licencia de Obra que será tramitada y pagada por CANTUR, S.A.

Santander, a 27 de Junio de 2.014

EL JEFE DEL ÁREA TÉCNICA

Fdo: José Daniel Gago García

**ANEXO I:
PRESUPUESTO DEL CONTRATO. DESGLOSE POR PARTIDAS.**

ANEXO I. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

HOTEL "LA CORZA BLANCA"

MEDICIÓN	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
1.708,8	m ²	Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 40%, mediante chapa de acero prelacado de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial prelacado por la cara exterior, fijada mecánicamente sobre rastrel tipo omega galvanizada de 1 mm de espesor, a la placa de la cubierta de hormigon. Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios, juntas y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares. Totalmente terminado y rematado.	29,69 €	50.734,27 €
1.708,8	m ²	Suministro y colocacion de aislamiento a base de manta de fibra de vidrio IBR-80 o similar.	3,51 €	5.997,89 €
140,3	m	Suministro y colocacion de Limatesa - Cumbra en chapa de acero Prelacado de 0,6 mm de espesor con desarrollo de 500 mm, incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elemenos de fijacion.	10,45 €	1.466,14 €
64,7	m	Suministro y colocacion de Limahoya en chapa de acero Prelacado de 0,6 mm de espesor con desarrollo de 500 mm, incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elemenos de fijacion.	10,45 €	676,12 €
169	m	Suministro y colocacion de Lima - Alero en chapa de acero Prelacado de 0,6 mm de espesor con desarrollo de 250 mm, incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elemenos de fijacion.	8,45 €	1.428,05 €
255	m	Suministro y colocacion de Canalon de Zinc, con sus amarres, sujecciones, tornilleria,etc; incluidas bajantes.	33,88 €	8.639,40 €
1.803	m ²	Alquiler, montaje y desmontaje de andamio perimetral.	8,00 €	14.424,00 €
TOTAL EJECUCION MATERIAL				83.365,86 €

NAVE DE MANTENIMIENTO DE BRAÑAVIEJA

Actuacion Nº1. Cubierta.

MEDICIÓN	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
725,7	m ²	Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 40%, mediante chapa de acero prelacado de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial prelacado por la cara exterior, fijada mecánicamente sobre rastrel tipo omega galvanizada de 1 mm de espesor, a la placa de la cubierta de hormigon. Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios, juntas y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares. Totalmente terminado y rematado.	29,69 €	21.546,03 €
90,1	m	Suministro y colocacion de Limatesa - Cumbra en chapa de acero Prelacado de 0,6 mm de espesor con desarrollo de 500 mm, incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elemenos de fijacion.	10,45 €	941,55 €
131,6	m	Suministro y colocacion de Lima - Alero en chapa de acero Prelacado de 0,6 mm de espesor con desarrollo de 250 mm, incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elemenos de fijacion.	8,45 €	1.112,02 €
TOTAL EJECUCION MATERIAL				23.599,60 €

EDIFICIO MULTIUSOS

Actuacion Nº1. Cubierta.

MEDICIÓN	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
200	m ²	Arranque de capa de impermeabilizacion en cubierta plana, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	2,51 €	502,00 €
25	m ²	Revestimiento de paramentos exteriores con enfoscado a buena vista de mortero industrial para enlucido en capa fina, color blanco, para la realización de la capa base en revestimientos continuos bicapa, acabado fratasado, espesor 15 mm, aplicado manualmente, aplicado sobre una capa de puente de adherencia, en aquellos lugares de su superficie donde presente deficiencias.	17,25 €	431,25 €
200	m ²	Capa de imprimacion bituminosa adherida EMUFAL I o similar, colocacion adherida de lamina asfáltica MOPLY NFV 3 Kg. o similar, mas colocacion de lamina de betun polimerico autoprotégida MOTERPLAS FV 4 kg o similar de mineral Pizarrita con terminacion en color negro o gris.	29,69 €	5.938,00 €
25	m	Reposicion de canalon de zinc similar al existente, incluso partes proporcionales de medios auxiliares.	32,15 €	803,75 €
TOTAL				7.675,00 €

Actuación Nº2. Terraza.

MEDICIÓN	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
663	m ²	Demolición de loseta existente, incluidas la capa aislante y la malla geotextil, por medios manuales y retirada a vertedero.	3,00 €	1.989,00 €
25	m ²	Reparación de capa impermeable existente y remates a paramentos verticales mediante capa de imprimación bituminosa adherida, colocación adherida de lámina asfáltica MOPLY NFV 3 Kg. o similar.	18,00 €	450,00 €
663	m ²	Suministro y colocación de pavimento de caucho granulado de 6 cm. de espesor, acabado en color a definir por la propiedad. Estará constituido por dos capas, la primera de caucho granulado reciclado y la segunda de EPDM más fino, coloreado y rematado con el acabado final. Se incluirán los remates y los elementos de drenaje y evacuación de aguas que se precisen. Todo ello totalmente colocado y terminado.	85,00 €	56.355,00 €
TOTAL				58.794,00 €
TOTAL EJECUCION MATERIAL				66.469,00 €

CAFETERIA "EL CHIVO"

Actuación Nº1. Cubierta

MEDICIÓN	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
301	m ²	Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 40%, mediante chapa de acero prelacado de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial prelacado por la cara exterior, fijada mecánicamente sobre rastrel tipo omega galvanizada de 1 mm de espesor, a la placa de la cubierta de hormigón. Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios, juntas y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares. Totalmente terminado y rematado.	29,69 €	8.936,69 €
1	Ud	Suministro y colocación de claraboya de acero a 4 aguas para chimenea de 60x60 cms	153,25 €	153,25 €
17	m	Suministro y colocación de Limatesa - Cumbre en chapa de acero Prelacado de 0,6 mm de espesor con desarrollo de 500 mm, incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación.	10,45 €	177,65 €
78,2	m	Suministro y colocación de Lima - Alero en chapa de acero Prelacado de 0,6 mm de espesor con desarrollo de 250 mm, incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación.	8,45 €	660,79 €
TOTAL				9.928,38 €

Actuación Nº2. Interiores

MEDICIÓN	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
100,0	m ²	Suministro y formación de falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas nervadas de escayola, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes de pasta de escayola y fibras vegetales, repartidas uniformemente (3 fijaciones/m ²) y separadas de los paramentos verticales un mínimo de 5 mm. Incluso p/p de pegado de los bordes de las placas y rejuntado de la cara vista con pasta de escayola; realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, enlucido final del falso techo con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola y paso de la canalización de protección del cableado eléctrico. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.	16,78 €	1.678,00 €
1	Ud	Reparación de pintura en paredes, con Pintura plástica sobre paramentos interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado.	1.500,00 €	1.500,00 €
TOTAL				3.178,00 €

Actuación Nº3. Exteriores.

MEDICIÓN	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
1	Ud	Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero industrial, que presenta una superficie pulverulenta o deteriorada, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano), además de tratamiento contra la presencia de moho o humedades en un 10% de su superficie. Totalmente terminado rematado.	2.456,78 €	2.456,78 €
TOTAL				2.456,78 €
TOTAL EJECUCION MATERIAL				15.563,16 €

NAVE DE TRANSFORMADORES DE TRES MARES

Actuación Nº1. Cubierta.

MEDICIÓN	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
12	m ²	Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente menor de 20 %, mediante chapa de acero prelacado de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial prelacado por la cara exterior, fijada mecánicamente sobre viguetas de acero existentes. Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios, juntas y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares. Totalmente terminado y rematado.	29,69 €	356,28 €
10	m	Suministro y colocacion de Limatesa - Cumbreira en chapa de acero Prelacado de 0,6 mm de espesor con desarrollo de 500 mm, incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elemenos de fijacion.	10,45 €	104,50 €
10	m	Suministro y colocacion de Lima - Alero en chapa de acero Prelacado de 0,6 mm de espesor con desarrollo de 250 mm, incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elemenos de fijacion.	8,45 €	84,50 €
TOTAL:				545,28 €

Actuación Nº2. Exteriores.

MEDICION	UD	DESCRIPCION	PRECIO	IMPORTE
141	m ²	Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	16,71 €	2.356,11 €
141	m ²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-10, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.	35,35 €	4.984,35 €
141	m ²	Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero tradicional, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano).	15,28 €	2.154,48 €
TOTAL:				9.494,94 €

TOTAL EJECUCION MATERIAL 10.040,22 €

RESUMEN DE PRESUPUESTO

HOTEL "LA CORZA BLANCA"	83.365,86 €
NAVE DE MANTENIMIENTO DE BRAÑAVIEJA	23.599,60 €
EDIFICIO MULTIUSOS	66.469,00 €
CAFETERIA "EL CHIVO"	15.563,16 €
NAVE DE TRANSFORMADORES DE TRES MARES	10.040,22 €
TOTAL EJECUCION MATERIAL	199.037,84 €
13% GASTOS GENERALES	25.874,92 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	11.942,27 €
SUMA	236.855,03 €
21 % I.V.A	49.739,56 €
TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA	286.594,58 €

Santander a 27 de Junio de 2014

El Jefe del Area Técnica

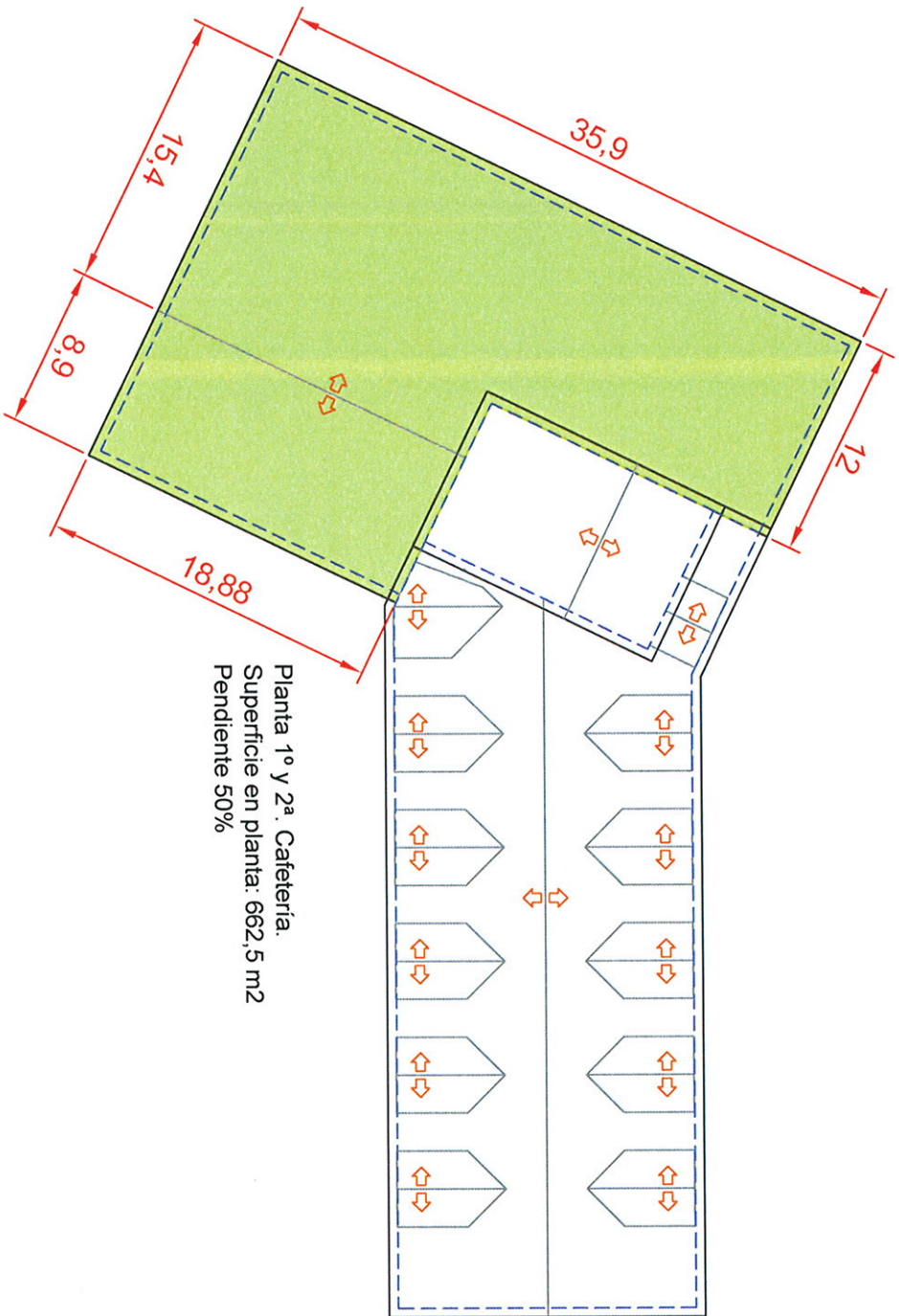
Fdo.: J. Daniel Gago García

**ANEXO II:
PLANOS DE LAS INSTALACIONES.**

TITULO:
 CUBIERTA HOTEL CORZA BLANCA 1ª Y 2ª PLANTA

FECHA:
 JUN/2014

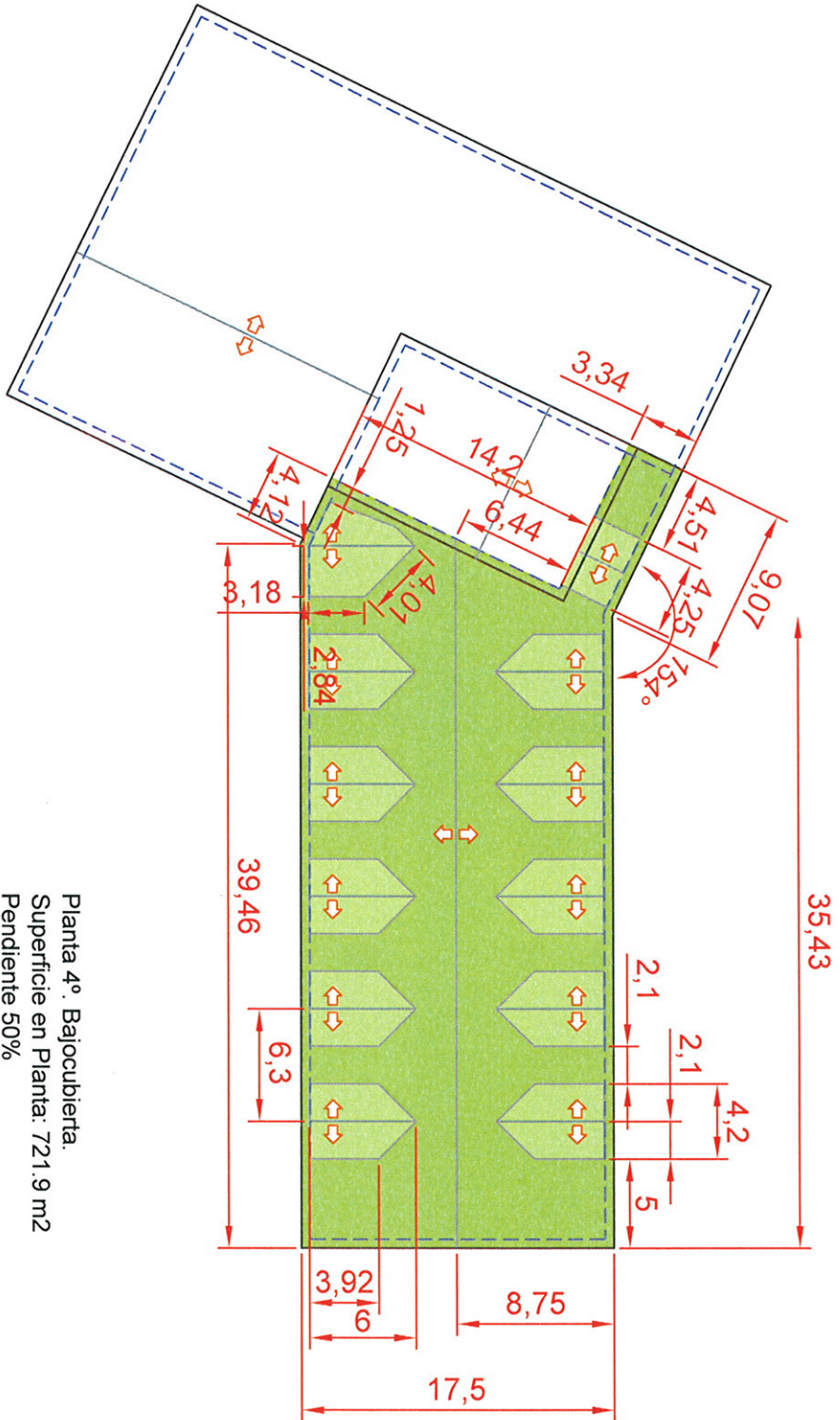
ESCALA:
 1/400



TITULO:
 CUBIERTA HOTEL CORZA BLANCA 4ª PLANTA

FECHA:
 JUN/2014

ESCALA:
 1/400

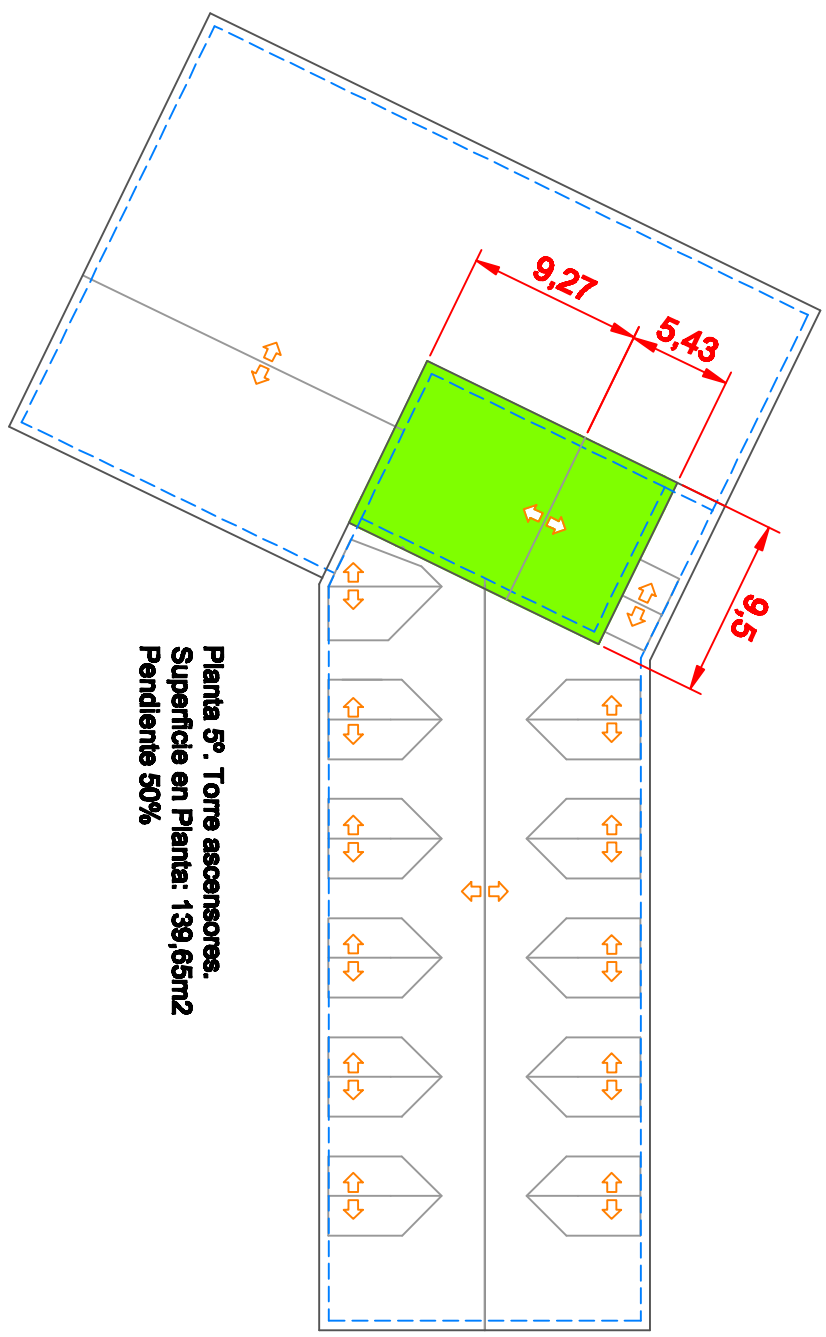


Planta 4°. Bajocubierta.
 Superficie en Planta: 721.9 m²
 Pendiente 50%

TITULO:
CUBIERTA HOTEL CORZA BLANCA 5ª PLANTA

FECHA:
JUN/2014

ESCALA:
1/400

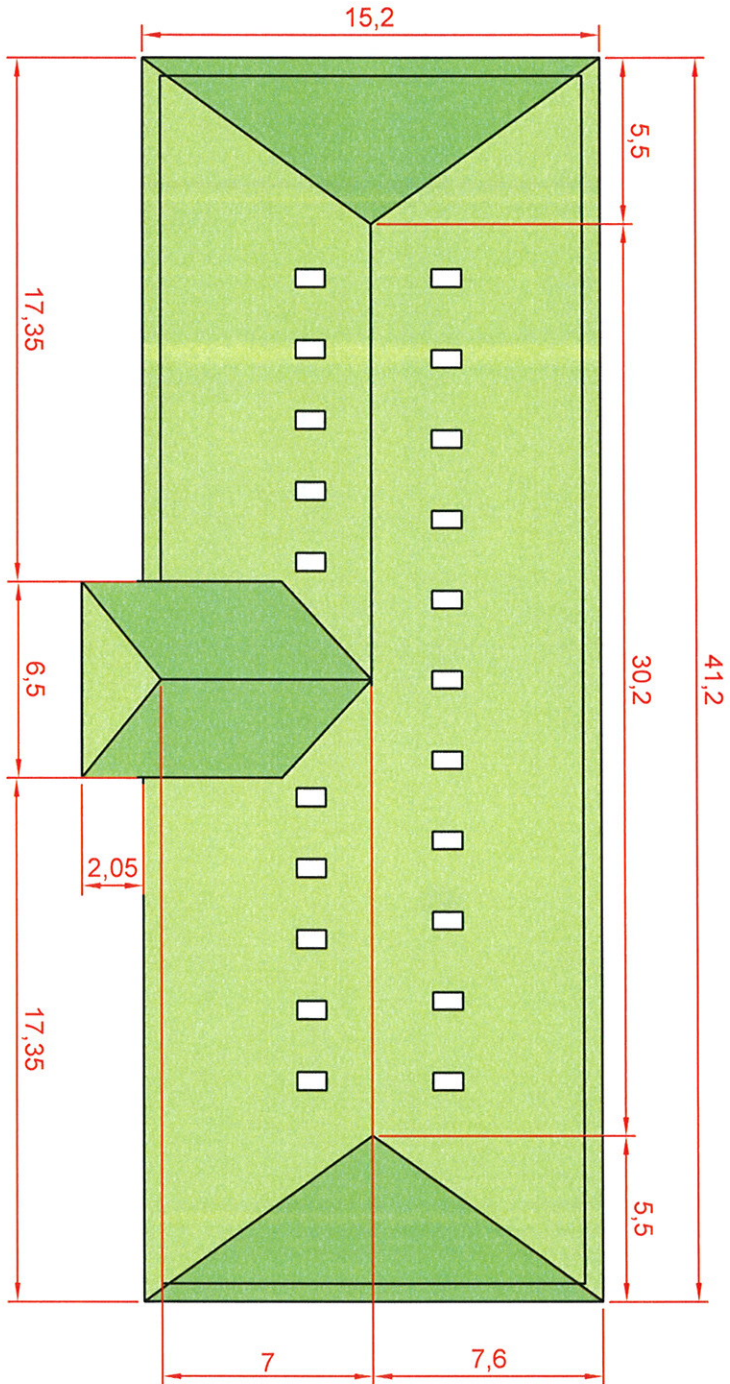


Planta 5ª. Torre ascensores.
Superficie en Planta: 139,65m²
Pendiente 50%

TÍTULO:
 CUBIERTA NAVE DE MANTENIMIENTO BRAÑAVIEJA

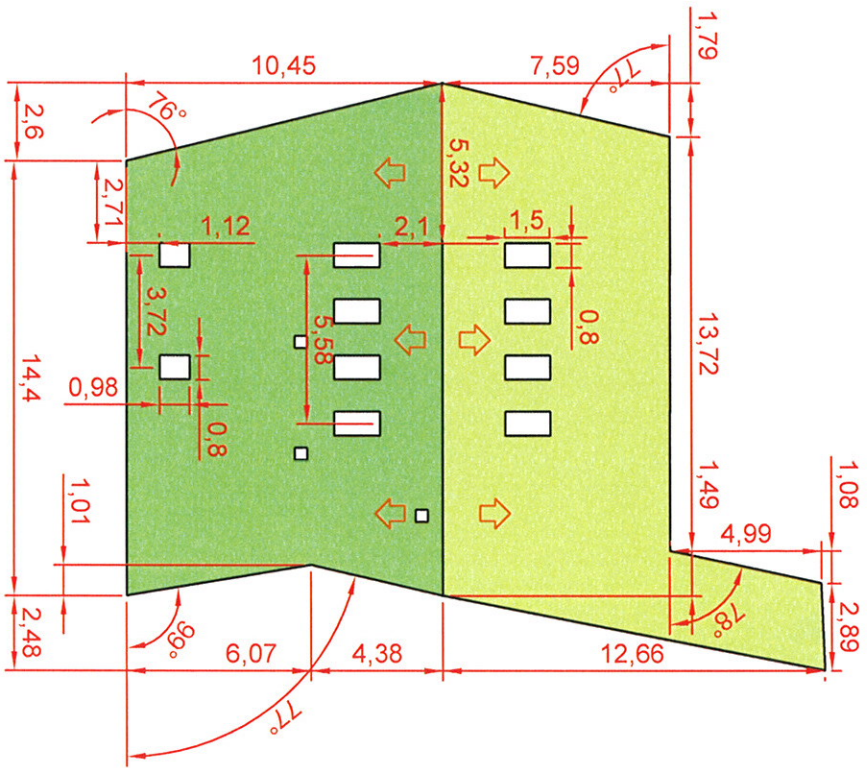
FECHA:
 JUN/2014

ESCALA:
 1/250



PENDIENTE = 55%

TÍTULO:
 CUBIERTA CAFETERIA "EL CHIVO"



FECHA:
 JUNIO/2014

ESCALA:
 1/250